



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYLESIE”**  
**Z SIEDZIBĄ W LESZNIE**

Znak postępowania: SMP-2-02/2014

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**NA WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**  
**WIELORODZINNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ**  
**PRZYLESIE W LESZNIE**

**RODZAJ ZAMÓWIENIA: ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE – ROBOTY BUDOWLANE**

- zadanie nr 1 - ul. Zamenhofa nr od 51 do 63
- zadanie nr 2 - ul. Zamenhofa nr od 64 do 69
- zadanie nr 3 - ul. Rejtana nr od 64 do 74

Opracował: .....

Data: .....

**UZGODNIENIA**

Radca prawny: .....

**ZATWIERDZENIE**

Prezes Zarządu: .....

Zastępca Prezesa: .....

Data: .....

## ZASADY ORGANIZACJI POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

### I. Informacje o Zamawiającym

Spółdzielnia Mieszkaniowa Przylesie, ul. Rejtana 43 64-100 Leszno  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000043991  
w Sądzie Rejonowym POZNAN - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, IX WYDZIAŁ  
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SADOWEGO .  
NIP 697-001-52-41  
Nr konta bankowego: 53 1020 3088 0000 8202 0003 8646

#### Dokładny adres do korespondencji:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Przylesie**, ul. Rejtana 43 64-100 Leszno  
Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: +48 (65) 526 77 25  
Strona internetowa w sprawie Zamówienia: [www.sm-przylesie.pl](http://www.sm-przylesie.pl).

### II. Tryb i podstawa prawna udzielenia zamówienia

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Przylesie w Lesznie w zakresie określonym w dokumentacji projektowo - technicznej stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ.
2. Zamówienie zawiera min. następujące prace:

#### **WSPÓLNE DLA ZADANIA NR 1, 2 i 3**

- wydzielenie oraz zabezpieczenie placu budowy przez wykonawcę,
- montaż systemowych rusztowań, podestów, siatek i barier ochronnych oraz innych zabezpieczeń budowlanych (Uwaga: rusztowania kotwić do ściany nośnej),
- **Zamawiający rezygnuje z wykonania** zabezpieczenia kominowych kanałów wentylacyjnych za pomocą ocynkowanej siatki drucianej o oczkach 2x2cm przed ptakami, które zostały ujęte w projekcie,
- zabezpieczenie betonowych czapek kominowych farbą do betonu ,
- demontaż infrastruktury technicznej i teletechnicznej zamontowanej przez mieszkańców i najemców na elewacjach (alarmy, anteny telekomunikacyjne i TV-SAT, urządzenia typu „SPLIT” itp.)
- demontaż rolet okiennych tylko w przypadku braku możliwości prawidłowego wykonania ocieplenia wokół otworów okiennych oraz montaż przedmiotowych rolet,

- wykonanie przepustów przez stropodach oraz stropy poszczególnych kondygnacji i montaż rur osłonowych w celu doprowadzenia przewodów instalacji TV-SAT z dachu budynku do poszczególnych mieszkań – dla każdej klatki schodowej,
- montaż 2 zestawów stojaków z rur stalowych ocynkowanych o średnicy  $\varnothing$  50 mm wokół kominów wentylacyjnych w celu umożliwienia montażu anten
- roboty budowlane będą prowadzone przy konieczności zachowania odbioru telewizji z anten satelitarnych. Polegać to będzie na przeniesieniu przedmiotowych anten na stojaki na dachu obiektu aby umożliwić nieprzerwany dostęp do telewizji.
- odstawienie od elewacji budynku rozdzielnic i skrzynek elektrycznych kolidujących z projektowanym dociepleniem,
- demontaż zewnętrznych parapetów okiennych budynku oraz złożenie ich w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego dla jego potrzeb,
- wzmocnienie 3-warstwowych płyt ściennych budynku za pomocą kotew systemowych,
- naprawa uszkodzeń i ubytków w zewnętrznych płytach ściennych budynku wraz z antykorozyjnym zabezpieczeniem stalowych konstrukcyjnych elementów płyt.,
- remont pokrycia z papy daszku loggii na ostatniej kondygnacji budynku (zerwanie istniejącej warstwy, ułożenie nowej podkładowej oraz wierzchniego krycia),
- wykonanie instalacji odgromowej budynku ukrytej w grubości docieplenia,
- dostosowanie istniejących kanałów i krutek wentylacyjnych, wychodzących z pomieszczeń piwnicznych i przechodzących przez cokół, do grubości projektowanego ocieplenia, montaż nowych kanałów i krutek regulowanych ręcznie wykonanych z blachy ocynkowanej z siatką przeciw owadom – **z wyjątkiem pomieszczeń po byłych pralniach**,
- remont przyściennych murowanych skrzynek przyłączy gazowych (wyrównanie powierzchni bocznych i frontowej, otynkowanie wg kolorystyki, obróbki blacharskie oraz nowe pokrycie daszków z blachy cynk-tytan, wymiana drzwiczek na nowe z oznaczeniami „gaz”),
- wymiana istniejących metalowych skrzynek gazowych na nowe,
- remont schodów, spoczników, odwodnień liniowych, murków oporowych i balustrad do pomieszczeń usług zlokalizowanych w wydzielonej części pomieszczeń piwnicznych,
- naprawa i odmalowanie oraz prawidłowe oznaczenie istniejących drzwiczek przyłączy elektrycznych znajdujących się w pasie cokołu budynku,
- remont betonowych studni naświetli okien piwnicznych,
- przygotowanie ścian zewnętrznych budynku do wykonania ocieplenia,
- wykonanie docieplenia stropu zewnętrznego prześwitu budynku za pomocą płyt styropianowych EPS-70 040 fasada  $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$  o gr. 16cm metodą ETICS mocowanych na systemowej zaprawie klejowej oraz mechanicznie za pomocą **plastikowych (w projekcie uwzględniono stalowe)** kołków z talerzykiem (demontaż istn. izolacji termicznej wraz z tynkiem),
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych za pomocą płyt styropianowych EPS-70 fasada  $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$  o gr. 12cm metodą ETICS mocowanych na zaprawie klejowej oraz mechanicznie **plastikowymi (w projekcie uwzględniono stalowymi)** kołkami z talerzykiem,
- wykonanie docieplenia cokołu do poziomu opaski za pomocą płyt ze styropianu o obniżonej chłonności wody EPS-P 120 o współczynniku przewodzenia ciepła nie gorszym niż  $\lambda = 0,038 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$  i grubości 8cm metodą ETICS mocowanych

na systemowej zaprawie klejowej oraz mechanicznie za pomocą kołków z talerzykiem,

- wykonanie dylatacji występujących na ścianach budynku w warstwie projektowanego ocieplenia (dylatacje główne ścian, loggii, wiatrołapów i innych elementów budynku),
- ocieplenie styropianem EPS-70 fasada o podwyższonych parametrach termicznych  $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  grubości do 2cm ościeży okiennych i drzwiowych z zastosowaniem aluminiowych profili kątowych z siatką z włókna szklanego na krawędziach,
- osadzenie nowych zewnętrznych parapetów okiennych ze spadkiem na zewnątrz budynku wykonanych z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym (RAL 9010),
- wykonanie na ścianach zewnętrznych budynku cienkowarstwowych tynków mineralnych typu „baranek” o uziarnieniu 1,5 mm malowanych farbą samoczyszczącą (za pomocą Nano technologii) zgodnie z częścią rysunkową projektu (wnęki okienne tynk gładki, malowany na biało - RAL 9010),
- wykonanie po przez malowanie oznaczeń adresowych budynku na wyznaczonych ścianach (czcionka ARIAL, kolor czarny - patrz kolorystyka elewacji),
- wykonanie na cokole i innych elementach tynku o podwyższonej udarności zbliżony kolorem do BAUMIT M330,
- wykonanie wnęk okien piwnicznych w tynku o podwyższonej udarności oraz nadanie powierzchni podokiennej spadku na zewnątrz budynku pod montaż parapetów z blachy powlekanej w kolorze szarym (RAL 7011),
- montaż nowych obróbek blacharskich dostosowanych do grubości ścian po termomodernizacji wykonanych z blachy cynk-tytan o grubości min. 0,6mm,
- wykonanie nowej opaski obwodowej budynku oraz nawierzchni w prześwicie budynku z kostki betonowej typu „cegiełka” gr. 6cm wraz z miejscowym odwodnieniem liniowym,
- uporządkowanie placu budowy,
- przygotowanie inwestycji do końcowego odbioru prac budowlanych przez Inwestora.

#### **DLA ZADANIA NR 1 i 2**

- demontaż obróbek blacharskich budynku (stropodachu wentylowanego i ścianki attykowej, ogniomurków, daszków loggii ostatnich kondygnacji, daszków wiatrołapów),
- demontaż rynien i rur spustowych z czyszczakami oraz innych elementów (dotyczy zadania 1 i 2),
- demontaż i zamurowanie istniejących kratek wentylacyjnych stropodachu oraz nawiercenie / przekucie nowych o wym. 20x20cm wg lokalizacji wskazanej w części rysunkowej zakończonych osłoną metalową wyposażoną w siatkę przeciw owadom,
- otynkowanie wg kolorystyki powierzchni bocznych kominów,
- demontaż istniejących lamp oświetleniowych wiatrołapów i prześwitów budynku,
- demontaż wszelkich krat zabezpieczających okna i drzwi budynku,
- demontaż zużytej stolarki okiennej oraz montaż nowej (wg zestawienia),
- naprawa betonowych, prefabrykowanych płyt loggii, wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych oraz warstwy spadkowej. Naprawa, odmalowanie oraz dostosowanie wysokości balustrad do obowiązujących przepisów. Wykonanie nowego tynku ozdobnego na istniejących płytach wypełniających balustradę,

- remont wiatrołapów: wymiana pokrycia z papy wraz z warstwą spadkową i odwodnieniem daszków wiatrołapów, zamurowanie bocznych nawiewów powietrza, wyrównanie wnek ścian bocznych styropianem oraz otynkowanie ścian zewnętrznych wg kolorystyki, remont płyt wejściowych, malowanie ścian i sufitu wewnątrz wiatrołapów,
- montaż nowych rynien i rur spustowych wraz z czyszczakami wykonanych z blachy cynk-tytan dostosowanych do projektowanego docieplenia,
- wymiana papy asfaltowej wierzchniego krycia w pasie o szerokości 1,0m na całym obwodzie ścianki attykowej stropodachu,
- montaż nowego zewnętrznego oświetlenia wiatrołapów (oprawa standardowa + oprawa z numerem klatki), wycieraczek wejściowych, tablic informacyjnych, ostrzegawczych, szyldów reklamowych, oznaczenie klatek schodowych z wyłazami dachowymi).

### DLA ZADANIA NR 3

- demontaż obróbek blacharskich budynku i obiektów przyległych (stropodachu wentylowanego, ścianki attykowej, dachu pomieszczenia na zbiornik wyrównawczy c.o., daszków loggii ostatnich kondygnacji, daszków wiatrołapów oraz daszków nad wejściami do lokali mieszkalnych (przy usługach - sklepach), stropodachu pomieszczenia przyległego węzła ciepłego, daszku zabezpieczającego zejście do piwnicy na elewacji szczytowej),
  - przystosowanie istniejących oraz nawiercenie nowych kanałów wentylacyjnych przestrzeni wentylowanej stropodachu oraz montaż systemowych krat wentylacyjnych z zabezpieczeniem przeciw owadom i ptakom uwzględniających projektowane docieplenie,
  - remont daszku i wymiana pokrycia z blachy falistej na nowe z płyt profilowanych PCV nad zejściem do pomieszczenia piwnicznego - elewacja szczytowa,
  - remont pokrycia z papy oraz obróbek blacharskich dachu pomieszczenia nieczynnego naczynia wyrównawczego c.o. oraz pokrycia daszków loggii ostatnich kondygnacji budynku (zerwanie istniejącej warstwy, ułożenie nowej podkładowej i wierzchniego krycia),
  - otynkowanie wg kolorystyki powierzchni bocznych kominów i ścian pomieszczenia naczynia wyrównawczego c.o.,
  - demontaż krat zabezpieczających okna i drzwi budynku (piwnice, usługi),
  - demontaż istniejących lamp oświetleniowych wiatrołapów, prześwitów budynku i ramp przy usługach na elewacji tylnej,
  - montaż nowego zewnętrznego oświetlenia wiatrołapów, wejść do budynku i do usług oraz przy rampach (odpowiednio oprawa standardowa + oprawa z numerem klatki i pojedyncza oprawa oświetleniowa), wycieraczek wejściowych, tablic informacyjnych, ostrzegawczych, szyldów reklamowych, oznaczenie klatek schodowych z wyłazami dachowymi).
3. W zakresie wyrobu zapraw klejących, wyprawy tynkarskiej, środków gruntujących i farb należy przyjąć system jednego producenta.  
W ofercie przetargowej uwzględnić kompletny system dociepleń ETICS jednego dostawcy na poziomie Classic lub wyższym, posiadający aprobaty ITB na zestaw

użytych materiałów, zgodny z ETAG 004:2011, oraz posiadający stosowne klasyfikacje ogniowe.

4. Wszystkie zewnętrzne powłoki ostateczne systemu dociepleń (farby lub tynki barwione w masie) muszą posiadać zgodę Ministra Zdrowia na stosowanie i obrót środkami biobójczymi zawartymi w produktach.
5. Zakres obowiązków wykonawcy został szczegółowo określony we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ.

#### 6. Opis charakterystyki obiektów

Nieruchomości położone są w Lesznie przy ulicy:

- Zamenhofa nr od 51 do 69 na działce nr 970, arkusz mapy 122, obręb Zaborowo, gm. Leszno, województwo wielkopolskie,
- Rejtana nr od 64 do 74 na działce nr 1286, arkusz mapy 125, obręb Zaborowo, województwo wielkopolskie.

#### **Zadanie nr 1 - Zamenhofa nr od 51 do 63**

Budynek mieszkalny wielorodzinny (bloki), składa się z 4 i 5 kondygnacji nadziemnych (parter + 3 piętra oraz parter + 4 piętra) oraz 1 kondygnacji podziemnej (piwnicy). Jest to budynek 13 klatkowy, kondygnacje budynku powyżej parteru są powtarzalne. Budynek powstał w 1985 roku w technologii wielkopłytowej WUF-T/64, stropodach wentylowany 2 spadowy kryty papą termozgrzewalną. Stropy między-kondygnacyjne z typowych dla systemu WUF –T/64 płyt żelbetowych gr. 14 cm.

#### **Zadanie nr 2 - Zamenhofa nr od 64 do 69**

Budynek mieszkalny wielorodzinny (bloki), składa się z 4 i 5 kondygnacji nadziemnych (parter + 3 piętra oraz parter + 4 piętra) oraz 1 kondygnacji podziemnej (piwnicy). Jest to budynek 6 klatkowy, kondygnacje budynku powyżej parteru są powtarzalne. Budynek powstał w 1985 roku w technologii wielkopłytowej WUF-T/64, stropodach wentylowany 2 spadowy kryty papą termozgrzewalną. Stropy między-kondygnacyjne z typowych dla systemu WUF –T/64 płyt żelbetowych gr. 14 cm.

#### **Zadanie nr 3 - Rejtana nr od 64 do 74**

Budynek mieszkalny wielorodzinny (bloki), składa się z 4 i 5 kondygnacji nadziemnych (parter + 3 piętra oraz parter + 4 piętra) oraz 1 kondygnacji podziemnej (piwnicy). Jest to budynek 11 klatkowy, kondygnacje budynku powyżej parteru są powtarzalne. Budynek powstał w 1990 – 1991 roku w technologii wielkopłytowej WUF-75, stropodach wentylowany 2 spadowy kryty papą termozgrzewalną. Stropy między-kondygnacyjne z typowych dla systemu WUF –75 płyt żelbetowych gr. 14 cm.

Budynki wyposażone są w instalacje teletechniczną, elektryczną, gazową, wod-kan, kanalizację deszczową. Ogrzewane są z miejskiej sieci ciepłowniczej.

5. Roboty budowlane będą prowadzone przy konieczności zachowania bezpieczeństwa użytkowników lokali mieszkalnych, użytkowych znajdujących się w przedmiotowym budynku oraz przechodniów.
6. Zamawiający wymaga udzielenia 10 letniej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

7. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali we własnym zakresie szczegółowej wizji lokalnej w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku, mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w załączniku nr 7 a, b, c do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
10. W przypadku gdy pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy rozumieć, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a określenia te należy traktować jako przykładowe pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych.
11. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w załączniku nr do SIWZ – wymagane jest wcześniejsze uzgodnienie z Zamawiającym.
12. Ponadto Zamawiający dopuszcza wzmocnienie 3-warstwowych płyt ściennych budynku za pomocą kotew systemowych w załączonych projektach zamiennych - należy zastosować kotwy przenoszące obliczone w załączonym projekcie obciążenia.

#### **IV. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych tj. na jedno, dwa lub wszystkie Zadania.

#### **V. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VI. Zamówienia uzupełniające.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego.

#### **VII. Termin wykonania zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w terminie do dnia 30.10.2014r.

### **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

opis sposobu dokonania oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca posiada zarejestrowaną działalność w zakresie usług budowlanych.

#### **b. posiadania wiedzy i doświadczenia**

opis sposobu dokonana oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:

- i. minimum trzy odrębne zamówienia (umowy) na roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż:
  - dla zadania nr 1 - 900.000,00 zł, w tym jedno zamówienie musi obejmować budynek mieszkalny wielorodzinny,
  - dla zadania nr 2 - 500.000,00 zł, w tym jedno zamówienie musi obejmować budynek mieszkalny wielorodzinny
  - dla zadania nr 3 - 700.000,00 zł, w tym jedno zamówienie musi obejmować budynek mieszkalny wielorodzinny

Zakres zrealizowanych robót, w każdym zamówieniu o którym mowa powyżej musi obejmować:

- roboty dociepleniowe
  - roboty elewacyjne
  - roboty budowlane wykończeniowe
- ii. minimum jedno zamówienie obejmujące:
    - roboty w zakresie instalacji odgromowej

**c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia**opis sposobu dokonana oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą lub osobami:

- posiadającą/posiadającymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623z późn. Zm.) uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalnościach:
  - ✚ konstrukcyjno – budowlanej – dodatkowo osoba ta powinna posiadać doświadczenie w realizacji minimum 2 robót budowlanych,
  - ✚ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – dodatkowo osoba ta powinna posiadać doświadczenie w realizacji minimum 2 robót budowlanych,

lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

**d. sytuacji ekonomicznej i finansowej**opis sposobu dokonana oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że posiada:

- ✚ środki finansowe lub zdolność kredytową do zaciągania zobowiązań w wysokości nie mniejszej niż:
  - dla zadania nr 1 - 900.000,00 zł
  - dla zadania nr 2 - 500.000,00 zł
  - dla zadania nr 3 - 700.000,00 zł
- ✚ ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z kwotą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż:
  - dla zadania nr 1 - 1.000.000,00 zł
  - dla zadania nr 2 - 1.000.000,00 zł



- dla zadania nr 3 - 1.000.000,00 zł

e. oraz nie podlega wykluczeniu z Postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie pkt. X SIWZ.

#### **IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE POWINNI DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PUNKCIE VIII.**

1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w pkt. VIII każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

- a. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w zakresie prowadzonej działalności - w zakresie usług budowlanych.
- b. wykaz robót budowlanych wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania oraz odbiorców wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie (referencje lub inny dokument) wzór wykazu określony został w Załączniku nr 2,
- c. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadających określone w pkt. VIII c. ważne uprawnienia zawodowe z podaniem imienia i nazwiska, rodzaju kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz oświadczenia że osoby te posiadają wymagane uprawnienia – wzór wykazu określony został w Załączniku nr 3.
- d. informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż:
  - dla zadania nr 1 - 900.000,00 zł
  - dla zadania nr 2 - 500.000,00 zł
  - dla zadania nr 3 - 700.000,00 złwystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł.

2. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w pkt. VIII każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

- a. oświadczenie, o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- b. zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- c. zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d. aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- e. aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie podmiotów zbiorowych (wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione w pkt IX 2. powinny zostać złożone przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3. Dokumenty wymienione wyżej zostaną przedłożone w postaci oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia. Stosowne pełnomocnictwo Wykonawca dołączy do oferty. Pełnomocnictwo powinno być dołączone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność przez notariusza.
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
6. W przypadku, gdy dokumenty składane przez Wykonawców będą zawierały kwoty w walutach obcych, ich wartość zostanie przeliczona na złote polskie według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień ukazania się ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich.
7. Zamawiający oceni spełnianie warunków przez Wykonawców na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

## **X. Wykluczenie wykonawcy**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia

- postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
  - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących

- pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie VIII. SIWZ.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
  - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.
3. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Ofertę wykonawcy wykluczonego odrzuca się.

## **XI. Informacja o możliwości powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom.**

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

Wykonawca zobowiązany jest równocześnie wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – patrz załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku braku wskazania części zamówienia, których wykonanie mogłoby być powierzone podwykonawcom, Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie zrealizuje całość zamówienia.

## **XII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym**

1. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą faksu, pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści przesłanych tą drogą dokumentów na piśmie (zwrotny faks) i przekazanie oryginałów korespondencji osobiście lub pocztą.

Dokładny adres do korespondencji:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Przylesie w Lesznie ul. Rejtana 43, 64-100 LESZNO

Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: (65) 526 77 25

Email do korespondencji w sprawie Zamówienia: [sekretariat@sm-przylesie.pl](mailto:sekretariat@sm-przylesie.pl)

**Znak Postępowania: : SMP-2-02/2014**

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie, zgodnie z punktem poprzednim.

### **XIII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Warunkiem udziału w Postępowaniu jest skuteczne wniesienie wadium w wysokości:
  - dla zadania nr 1 - 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100),
  - dla zadania nr 2 - 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
  - dla zadania nr 3 - 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi być skutecznie wniesione przed upływem terminu do składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a. w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w punkcie I. SIWZ,
  - b. gwarancjach bankowych,
  - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem, na poleceniu przelewu należy wpisać: „**Wadium – przetarg NA WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ PRZYLESIE W LESZNIE**” – **postępowanie SMP-2-02/2014 – zadanie nr .....** . Kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu wadium należy dołączyć do oferty. W pozostałych przypadkach wymagane jest dostarczenie Zamawiającemu oryginału dokumentu, wystawionego na rzecz Zamawiającego, w terminie składania ofert. Dokumenty, o których mowa w punkcie IX muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie moment rejestracji wpływu środków na rachunek bankowy.
6. W przypadku wnoszenia wadium w jednej z form wskazanych w pkt XIII 3 bc., o jego wniesieniu w terminie decydować będzie moment rejestracji złożenia dokumentu w siedzibie Zamawiającego (sekretariat).
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu Postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem pkt. 10.
8. Zamawiający, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 7, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania

jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli:
  - wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### **XIV. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **XV. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wykonawcy zobowiązani są przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę pod rygorem nieważności składa się w formie pisemnej.
3. Jeżeli ofertę w imieniu Wykonawcy składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno zostać dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były trwale spięte i ponumerowane. Oferta i wszystkie załączniki powinny zostać podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców (dalej „Osoby Uprawnione”). Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały zaparafowane lub podpisane przez Osoby Uprawnione. Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być

- naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla podmiotu (któregoś z Wykonawców lub osoby trzeciej) umocowanego do ich reprezentowania w trakcie Postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia Umowy).
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie i SIWZ. Zaleca się, aby informacje, które Wykonawca zastrzega, zostały przekazane w zamkniętej kopercie załączonej do oferty.
  7. Wykonawca załączy do oferty harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.
  8. Ofertę należy umieścić w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie oznaczonej napisem: **„przetarg NA WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ PRZYLESIE W LESZNIE” – postępowanie SMP-2-02/2014. Nie otwierać przed godziną 10:30 dnia 20.03.2014 roku**”. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
  9. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
  10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo powinno zostać dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza.
  11. Do oferty należy załączyć druk minimum 5-letniej jednolitej niezależnej gwarancji systemodawcy ETICS z warunkami gwarancyjnymi dotyczącymi systemu, oraz wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność systemu z dokumentacją techniczną: Aprobaty ITB, ETAG, Klasyfikacje ogniowe, zgodę Ministra Zdrowia.

## **XVI. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej brutto za wykonanie całego zamówienia.
2. Cena oferty stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego brutto.
3. Cenę oferty należy wyrazić w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
5. Wykonawca powinien sporządzić własną kalkulację na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w taki sposób, aby uwzględnić wszystkie niezbędne koszty (np. opłaty, ubezpieczenia, podatki, pobór energii elektrycznej i wody, przywrócenie terenu budowy do stanu poprzedniego,

przygotowanie dokumentacji powykonawczej itp), związane z realizacją przedmiotu zamówienia przy czym przedmiary robót stanowiące załącznik do SIWZ mają charakter orientacyjny, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty. Ewentualne koszty robót nie uwzględnionych w przedmiarach robót a koniecznych do wykonania całości przedmiotu zamówienia, muszą zawierać się **w cenie ofertowej będącej ceną ryczałtową przedmiotu zamówienia**. Wykonawca na formularzu ofertowym podaje cenę brutto obejmującą należny podatek VAT, która stanowić będzie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podczas wykonywania umowy podlegała waloryzacji, stosownie do postanowień zawartych w treści wzoru umowy.
7. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Taka sama sytuacja nastąpi w przypadku innych podmiotów zagranicznych, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczenia podatku VAT na terenie Polski. Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie winni na Formularzu ofertowym zaznaczyć, że cena ofertowa nie zawiera należnego VAT i dlaczego.

#### **XVI. Informacje o kryteriach, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej.**

1. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z najniższą całkowitą ceną wykonania zamówienia spośród ofert nieodrzuconych.
2. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena brutto - 100%.
3. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{\textit{najniższa cena ofertowa brutto}}{\textit{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \textit{ pkt}$$

4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.



## **XV. Miejsce i termin składania ofert**

1. **Termin składania ofert upływa dnia 30.03. 2014 roku o godzinie 10:00.** Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy dostarczyć do siedziby jednostki Zamawiającego:

**64-100 Leszno, ul. Rejtana 43, w sekretariacie**

i zaadresować:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, 64-100 Leszno, ul. Rejtana 43.**

2. **Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie -64-100 Leszno, ul. Rejtana 43 (sala konferencyjna).**

Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich pisemny wniosek.

## **XVI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana i który został wezwany do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, wniesie w terminie do podpisania umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania.
2. Wykonawca, jeśli jego oferta zostanie wybrana, przedstawi przed podpisaniem umowy dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 dla jednej i wszystkich szkód. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia ze wskazaną sumą ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy (jeśli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie, dla potrzeb sprawdzenia spełniania warunku, zostanie przeliczona według kursu średniego NBP na dzień złożenia oferty),
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia, jeśli ich oferta zostanie wybrana, po otrzymaniu wezwania do podpisania umowy, a przed jej podpisaniem, dostarczą Zamawiającemu kopię umowy o wzajemnej współpracy.
5. Wykonawca, jeśli jego oferta zostanie wybrana i który został wezwany do podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego dla robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. Po podpisaniu umowy Wykonawca ma obowiązek uszczegółowienia zgodnie ze wskazanym stopniem szczegółowości przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od przekazania wskazań.

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana i którego Zamawiający wezwał do podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądza na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 53 1020 3088 0000 8202 0003 8646,
  - b) poręczeń bankowych,
  - c) gwarancji bankowych,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowych,
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wniesie przelewem, na rachunek bankowy Zamawiającego określony w piśmie zawiadamiającym o rozstrzygnięciu postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty, przed podpisaniem umowy. O jego wniesieniu w terminie decydować będzie moment rejestracji środków na rachunku bankowym Zamawiającego.
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniądz zostanie złożone w siedzibie Spółdzielni, 64-100 Leszno ul. Rejtana 43. O jego wniesieniu w terminie decydować będzie moment rejestracji złożenia dokumentu w siedzibie jednostki Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
6. Z dokumentu poręczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie.
7. Kwota stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie z tytułu rękojmi, zaś 70 % przeznacza się na zabezpieczenie wykonania roboty zgodnie z umową.
8. Kwota stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru robót potwierdzonym protokołem odbioru, albo zostanie zatrzymana w całości lub odpowiedniej części, gdy Zamawiający wniesie zastrzeżenie co do należytego wykonania umowy.
9. Kwota stanowiąca 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym potwierdzonym spisaniem protokołu.
10. Wykonawca ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na inną przewidzianą w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany umowy.

11. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

#### **XVI. Informacje o treści umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz warunkach zmiany umowy.**

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa.
2. Wzór umowy przedstawiony w Załączniku 6 zawiera wszystkie istotne postanowienia dla Stron.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - a) wprowadzenia drobnych zmian w zakresie wykonywanych robót budowlanych nie wymagających zmiany decyzji budowlanej ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy;
  - b) zmian w sporządzonym przez Wykonawcę Szczegółowym Harmonogram Rzeczowo – Finansowym, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do tego dokumentu pojawiła się w trakcie realizacji umowy, w szczególności jeżeli zmiany w Harmonogramie wynikają z konieczności zmiany organizacji robót.,
  - c) zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
  - d) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy,
  - e) siły wyższe, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,

Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie, a gdy to jest konieczne również inspektora nadzoru. Strona zgłaszająca propozycję zmian może wyznaczyć drugiej stronie odpowiedni termin, w którym zostanie podjęta decyzja o rozpoczęciu negocjacji dotyczących zmiany umowy. Termin ten nie może być jednak krótszy niż 14 dni. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do umowy.

#### **Wykaz załączników:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty z oświadczeniami,
2. Załącznik nr 2 – Wykaz robót,
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób,
4. Załącznik nr 4 – Części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć

- podwykonawcom,
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie,
  6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy,
  7. Załącznik nr 7a, b, c – Dokumentacja projektowo - techniczna tj. projekt budowlany, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, projekty wykonawcze,
  8. Załącznik nr 8 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  9. Załącznik nr 9 – Projekty zamienne,
  10. Załącznik nr 10 – Nieistotne zmiany projektowe.