

LESZNO, DNIA 21.02.2014R.

DODATKOWE ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI
DOTYCZĄCYMI POSTĘPOWANIA SMP-1-01/2014.

Pytanie 1. Czy jest możliwość zastosowania zamiast tynku mineralnego malowanego na tynk silikonowy barwiony w masie?

Odpowiedź: Wykonawca wymaga zastosowanie tynku mineralnego malowanego farbą silikonową samoczyszczącą (przy pomocy nanotechnologii).

Pytanie 2. Co zrobić, jeśli nie będzie możliwości wklejenia 2cm styropianu we wnęki okienne, ponieważ rama okienna może być już schowana za węgarek?

Odpowiedź: W przypadku braku miejsca przy ościeżach, co się zdarza w termomodernizowanych budynkach, należy odstąpić od wykonania węgarka ze styropianu. W takim przypadku należy zapewnić szczelność połączeń ściana - okno obróbką tynkarską ościeża zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie 3. W poz. 8 przedmiaru jest 35,00 m² wymiany okien PCV a wg. rysunku nr 5 - powierzchnia okien wynosi 107,10 m² - różnica 72,10 m². Jaką wartość przyjąć do oferty ?

Odpowiedź: W projekcie błędnie przyjęto liczbę okien w załączniku rysunkowym nr 5. Zamiast 17 okien powinny być 2 okna. Do kalkulacji robót budowlanych należy przyjąć powierzchnie okien z przedmiaru poz. 8.

Pytanie 4. Czy Wykonawca odpowiedzialny będzie za zabrudzenie elewacji bądź pokrycie się glonami – gwarancja 10 letnia?

Odpowiedź: Gwarancja 10 letnia nie obejmuje odpowiedzialności Wykonawcy za zabrudzenia w trakcie użytkowania obiektu.

Wykonawca udziela gwarancji na jakość i prawidłowość wykonanych prac.

Do oferty należy załączyć druk minimum 5-letniej jednolitej niezależnej gwarancji systemodawcy ETICS z warunkami gwarancyjnymi dotyczącymi systemu, oraz wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność systemu z dokumentacją techniczną: Aprobaty ITB, ETAG, Klasyfikacje ogniowe, zgodę Ministra Zdrowia.

Pytanie 5. Czy ościeża mają być szpachlowane i malowane, czy tynkowane i malowane?

Odpowiedź: Ościeża mają być wykończone na gładko i pomalowane zgodnie z kolorystyką budynku. Projektant założył, że w miejscu gdzie jest to możliwe należy wykonać węgarek ze styropianu i wykończyć powierzchnie boczne wg systemu ETICS. Warstwę zewnętrzną (po zazbrojeniu styropianu siatką w masie klejącej) należy wyszpachlować na gładko oraz pomalować na kolor biały. Wykończenie na gładko dotyczy także ościeży, na których ze względów technicznych nie ma możliwości wykonania węgarka. Zakres kwalifikacji możliwości montażu węgarka okiennego należy zweryfikować podczas prac budowlanych.

Pytanie 6. Czy zamawiający rezygnuje z wykonania zabezpieczenia kominowych kanałów wentylacyjnych za pomocą ocynkowanej siatki drucianej o oczkach 2x2cm przed ptakami, które zostały ujęte w projekcie? -

Odpowiedź: Tak. Nie należy uwzględniać tych prac w ofercie.

Pytanie 7. Jakiej granulacji ma być wykonany tynk na elewacji?

Odpowiedź: 1.5 mm.

Pytanie 8. Czy nawiewniki mają być montowane we wszystkich oknach dla mieszkań w budynku czy tylko w oknach podlegających wymianie ?

Odpowiedź: Tylko w oknach podlegających wymianie.

Pytanie 9. Balustrady - czy podwyższenie ma polegać na dospawaniu rury /na dystansach stalowych/ od góry balustrady ?

Odpowiedź: Prace należy wykonać wg opisu w projekcie str. 25 i 26. Tak, należy dospawać pochwyty do istniejącej balustrady.

Pytanie 10. Parapety zewnętrzne - czy dopuszczalne jest montowanie parapetów na ramę okna?

Odpowiedź: Montaż nowych parapetów należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Wyjaśnienie: Na pierwszej stronie przedmiaru widnieje następująca informacja:

1. Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.
2. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, wizja Oferenta na miejscu robót oraz uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.

Pytanie 11. Czy prawidłowym jest, iż pozycje 106 , 108, 118 powtarzają pozycje odpowiednio 105, 107, 117?

Odpowiedź: jedna z pozycji o takim samym obmiarze powinna być warstwa pośrednia (gruntem), a druga tynkiem właściwym - nawierzchniowym - dlatego obmiar jest taki sam w obu powtarzających się pozycjach.

Pytanie 12. Proszę o wskazanie w przedmiarze i projekcie zakresu z podpunktu d) i e) ST.

Odpowiedź:

- punkt d) nie powinien się tutaj znaleźć - omyłka piśmiennicza,
- punkt e) - powinno być "Pokrycie dachu papą termozgrzewalną" tak jak jest to w SST 12 - "Pokrycia dachów papą termozgrzewalną".

Pytanie 13. W przedmiarze w pozycjach dotyczących docieplenia „przejścia pod blokiem” nastąpił błąd rachunkowy w obmiarze.

Odpowiedź: obmiar jest $(3,5-1,20)*10,30*2+3,20*1,30$
powinno być $(3,5-1,20)*10,30*2+3,20*10,30$

Pytanie 14. W załączonym projekcie kotwienia systemu K2 (aneks) znajduje się zestawienie ilości kotew, z którego wynika że należy użyć 787szt. ,a w przedmiarze (dz. 1.1 poz. 14 i 15) wskazano 550szt. Proszę o określenie prawidłowej ilości.

Odpowiedź: Ostateczną ilość kotew K2 wskazuje aneks – 787 szt.
Jednocześnie Zamawiający dopuścił 2 inne systemy kotwienia Ceresit oraz Koelner.

Pytanie 15. Czy istniejąca zieleń (krzewy i drzewa) w miejscu przewidzianych robót budowlanych będzie usunięta?

Odpowiedź: W razie takiej konieczności istniejąca zieleń zostanie usunięta przez Zamawiającego. Najpóźniej 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca określi swoje potrzeby w tej kwestii, z czego zostanie sporządzony protokół.