



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYLESIE”  
Z SIEDZIBĄ W LESZNIE

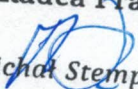
---

**REGULAMIN**

korzystania z niestrzeżonego, płatnego parkingu stanowiącego własność  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Lesznie

Opracował: Łukasz Bieńczak  
Data: Październik 2019r.

UZGODNIŁ

**Radca Prawny**  
  
**Michał Stemplewski**  
-----  
(Radca prawny)

16.10.2019  
-----  
(Data)

ZATWIERDZIŁ DO PRZEDŁOŻENIA  
RADZIE NADZORCZEJ

**PREZES ZARZĄDU**  
  
**Kamilla Maleczyńska**  
-----  
(Prezes Zarządu)

23.10.2019  
-----  
(Data)

## §1

Niniejszy regulamin dotyczy miejsc parkingowych stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Lesznie, urządzonych na działkach nieprzypisanych do poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych, zwanych dalej „Parkingiem.

## §2

1. Miejsca parkingowe na terenie, o którym mowa w §1 są dostępne dla członków Spółdzielni, osób zamieszkujących w zasobach Spółdzielni oraz osób trzecich.
2. Miejsca parkingowe przystosowane są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych do 2,5t.

## §3

1. Parking jest niestrzeżony.
2. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów, w szczególności nie ponosi odpowiedzialności z tytułu:
  - 1) kradzieży lub uszkodzenia znajdujących się na terenie parkingu pojazdów mechanicznych,
  - 2) szkody powstałej w wyniku działania osób trzecich,
  - 3) działania siły wyższej,
  - 4) zdarzeń losowych,
  - 5) utraty rzeczy pozostawionych w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

## §4

1. Miejsca parkingowe na terenie, o którym mowa w §1 są odpłatne.
2. Wysokość opłaty określa Rada Nadzorcza w formie uchwały.
3. Warunkiem udostępnienia miejsca parkingowego jest zawarcie umowy najmu ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Przylesie“.
4. Środki uzyskane z tytułu wpłat, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią inne przychody z własnej działalności gospodarczej.
5. ~~Za nieterminowe wnoszenie opłat, o których mowa w ust. 2, będą naliczane odsetki ustawowe.~~

## §5

1. Z każdym użytkownikiem miejsca parkingowego zostanie zawarta umowa najmu miejsca parkingowego na czas nieokreślony.
2. Najemca wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
3. Umowy najmu będą zawierane według kolejności wpływu wniosku (data, godzina) aż do wyczerpania miejsc.

## §6

1. Najemca miejsca parkingowego zobowiązany jest:
  - 1) wykorzystywać miejsce parkingowe zgodnie z przeznaczeniem, tj. parkować pojazd na wyznaczonym miejscu;

- 2) utrzymywać miejsce parkingowe w należyłym stanie i porządku, w tym odśnieżać miejsce parkingowe;
  - 3) w czasie parkowania zwrócić szczególną uwagę na pojazdy sąsiednie;
  - 4) przestrzegać przepisów przeciwpożarowych i BHP;
  - 5) uiszczać czynsz najmu zgodnie z zakreślonym przez Spółdzielnię terminem płatności.
2. Spółdzielnia zobowiązana jest:
- 1) utrzymywać we właściwym stanie technicznym nawierzchnię i infrastrukturę parkingu;
  - 2) odśnieżać wjazd oraz drogi dojazdowe na terenie parkingu.

#### §7

Najemca miejsca parkingowego odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone z jego winy Spółdzielni oraz osobom trzecim na terenie parkingu, jak również szkody wynikłe z naruszenia przepisów przeciwpożarowych i BHP.

#### §8

Podnajem lub użyczenie miejsca parkingowego lub jego części innej osobie bez pisemnej zgody Spółdzielni oraz niedostosowanie się do postanowień niniejszego Regulaminu stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### §9

1. Na terenie parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz:
  - 1) parkowania pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi;
  - 2) wjazdu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe i inne niebezpieczne materiały;
  - 3) spożywania alkoholu lub innych środków odurzających;
  - 4) naprawiania pojazdów, spuszczenia płynów eksploatacyjnych, paliwa, itp.;
  - 5) używania ognia;
  - 6) mycia pojazdów;
  - 7) zachowania lub działania sprzecznego z zasadami współżycia społecznego lub zakłócającego innym korzystanie z parkingu.
2. Najemcy miejsc parkingowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2018r. poz. 1990 ze zm.) oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie parkingu, zarówno w trakcie postoju, jak i ruchu pojazdów. Maksymalna prędkość poruszania się pojazdów po terenie parkingu wynosi 10 km/h.
3. Użytkownicy pojazdów zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych na parkingu przed dostaniem się do ich wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń. O kradzieży lub włamaniu najemca miejsca parkingowego jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić właściwą jednostkę Policji.

## §10

1. Najemcy oraz Spółdzielni przysługuje prawo wypowiedzenia umowy najmu miejsca parkingowego z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Spółdzielnia ma prawo rozwiązać umowę najmu w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy najemca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności oraz, gdy dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy bądź niniejszego Regulaminu.

## §11

1. W okresie wypowiedzenia, nie później jednak niż w ostatnim jego dniu, najemca zobowiązany jest do przekazania miejsca parkingowego Spółdzielni w stanie nie gorszym (z wyjątkiem normalnych śladów użytkowania), niż w chwili przyjęcia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w wypowiedzeniu umowy, Najemca będzie wnosić odszkodowanie za bezumowne korzystanie z miejsca parkingowego w wysokości 10-krotności miesięcznej stawki czynszu. Odszkodowanie będzie pobierane za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy w wysokości określonej dla pełnego miesiąca.
3. Po wypowiedzeniu umowy przez Spółdzielnię i braku całkowitej zapłaty, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy, kwoty zadłużenia z tytułu najmu i bezumownego korzystania z miejsca parkingowego, Spółdzielnia nabywa prawo do zmiany zabezpieczenia blokady parkingowej.

## §12

Regulamin został przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” uchwałą nr 27/2019 z dnia 22.11.2019 i obowiązuje od 22.11.2019

Traci moc Regulamin korzystania z niestrzeżonego, płatnego parkingu stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Lesznie z dnia 22.10.2015r. – Uchwała nr 14/2015 wraz z aneksem z dnia 8.02.2019r.

*Krzysztof Sleson*  
*Joanna Piotrowska*