

---

## Załącznik nr 1 - Przedmiar robót - SMP-3/2024

NAZWA INWESTYCJI : Remont instalacji wod.-kan.  
ADRES INWESTYCJI : Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej "Przylesie" w Lesznie  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa Przylesie w Lesznie  
ADRES INWESTORA : ul. Tadeusza Rejtana 43  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :

DATA OPRACOWANIA : 11.01.2024

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Zadanie 1 - Wymiana pionów - budynki 5-cio kondygnacyjne</b>								
1	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m					
d.1	0114-02	obmiar = 400.400 m						
1*		-- R -- robocizna 0.22r-g/m	r-g	88.0880				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10%(od R)	%	10.0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
2	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m					
d.1	0114-01	obmiar = 464.200 m						
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m	r-g	74.2720				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10%(od R)	%	10.0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
3	KNR 4-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.					
d.1	0133-02	obmiar = 44.000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0.35r-g/szt.	r-g	15.4000				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10%(od R)	%	10.0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
4	KNR 4-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.					
d.1	0133-01	obmiar = 22.000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/szt.	r-g	5.7200				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10%(od R)	%	10.0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
5	KNR-W 4-02	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania	szt.					
d.1	0131-01	analogia						
		-> demontaż i ponowny montaż istniejącego wodomierza. Sprawdzenie działania po montażu, ewentualne uruchomienie. obmiar = 44.000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0.72r-g/szt.	r-g	31.6800				
2*		-- M -- wodomierze skrzydełkowe 1szt./szt.	szt.	44.0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Cena jednostkowa:</b>								
6	KNR 4-01 d.1 0209-02	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 15 cm obmiar = 2.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 10.7r-g/m <sup>2</sup>	r-g	21.4000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
7	KNR-W 2-15 d.1 0111-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. nominalnej (wewnętrznej) 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych obmiar = 81.400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.344r-g/m	r-g	28.0016				
2*		-- M -- rury z polipropylenu PN10 o śr. wewnętrznej 32 mm 1.08m/m	m	87.9120				
3*		kształtki z polipropylenu o śr. wewnętrznej 32 mm 0.83szt./m	szt.	67.5620				
4*		uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. wewnętrznej 32 mm 1.11szt./m	szt.	90.3540				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0025m-g/m	m-g	0.2035				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
8	KNR-W 2-15 d.1 0111-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. nominalnej (wewnętrznej) 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych obmiar = 81.400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.344r-g/m	r-g	28.0016				
2*		-- M -- rury z polipropylenu stabilizowane włóknem szklanym o śr. wewnętrznej 32 mm 1.08m/m	m	87.9120				
3*		kształtki z polipropylenu o śr. wewnętrznej 32 mm 0.83szt./m	szt.	67.5620				
4*		uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. wewnętrznej 32 mm 1.11szt./m	szt.	90.3540				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0025m-g/m	m-g	0.2035				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
9	KNR-W 2-15 d.1 0111-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych wody zimnej o śr. wewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych obmiar = 118.800 m	m					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.314r-g/m	r-g	37.3032				
2*		-- M -- rury z polipropylenu PN10 o śr. wewnętrznej 25 mm 1.08m/m	m	128.3040				
3*		kształtki z polipropylenu o śr. wewnętrznej 25 mm 0.9szt./m	szt.	106.9200				
4*		uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr.wewnętrznej 25 mm 1.25szt./m	szt.	148.5000				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0019m-g/m	m-g	0.2257				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
10	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. wewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych obmiar = 118.800 m	m					
d.1	0111-02	analogia						
1*		-- R -- robocizna 0.314r-g/m	r-g	37.3032				
2*		-- M -- rury z polipropylenu stabilizowanego włóknem szklanym o śr. wewnętrznej 25 mm 1.08m/m	m	128.3040				
3*		kształtki z polipropylenu o śr. wewnętrznej 25 mm 0.9szt./m	szt.	106.9200				
4*		uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. wewnętrznej 25 mm 1.25szt./m	szt.	148.5000				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0019m-g/m	m-g	0.2257				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
11	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. wewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych obmiar = 88.000 m	m					
d.1	0111-01	analogia						
1*		-- R -- robocizna 0.286r-g/m	r-g	25.1680				
2*		-- M -- rury z polipropylenu PN10 o śr. wewnętrznej 20 mm 1.1m/m	m	96.8000				
3*		kształtki z polipropylenu o śr. wewnętrznej 20 mm 1.12szt./m	szt.	98.5600				
4*		uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. wewnętrznej 20 mm 1.43szt./m	szt.	125.8400				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		-- S -- środek transportowy 0.0017m-g/m	m-g	0.1496				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
12	KNR-W 2-15 d.1 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. wewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych obmiar = 376.200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.286r-g/m	r-g	107.5932				
2*		-- M -- rury z polipropylenu stabilizowanego włóknem szklanym o śr. wewnętrznej 20 mm 1.1m/m	m	413.8200				
3*		kształtki z polipropylenu o śr. wewnętrznej 20 mm 1.12szt./m	szt.	421.3440				
4*		uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. wewnętrznej 20 mm 1.43szt./m	szt.	537.9660				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0017m-g/m	m-g	0.6395				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
13	KNR-W 2-15 d.1 0131-03	Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 25 mm obmiar = 44.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.495r-g/szt.	r-g	21.7800				
2*		-- M -- zawory wodne przelotowe proste o śr. nominal- nej 25 mm 1szt./szt.	szt.	44.0000				
3*		dwuzłączki proste nakrętno-wkrętne z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm 1szt./szt.	szt.	44.0000				
4*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000				
5*		-- S -- środek transportowy 0.01m-g/szt.	m-g	0.4400				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
14	KNR-W 2-15 d.1 0116-03 analogia	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr.wewnętrznej 32 mm obmiar = 44.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.455r-g/szt.	r-g	20.0200				
2*		-- M -- kształtki PCV ciśnieniowe łączone na klej o śr. wewnętrznej 32 mm 3szt./szt.	szt.	132.0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		kształtki PCV ciśnieniowe (gwintowane) o śr. wewnętrznej 32 mm 1szt./szt.	szt.	44.0000				
4*		uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. wewnętrznej 32 mm 1szt./szt.	szt.	44.0000				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.001m-g/szt.	m-g	0.0440				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
15	KNR-W 2-15 d.1 0116-01	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. wewnętrznej 20 mm obmiar = 44.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.289r-g/szt.	r-g	12.7160				
2*		-- M -- kształtki PCV ciśnieniowe łączone na klej o śr. wewnętrznej 20 mm 3szt./szt.	szt.	132.0000				
3*		kształtki PCV ciśnieniowe (gwintowane) o śr. wewnętrznej 20 mm 1szt./szt.	szt.	44.0000				
4*		uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. wewnętrznej 20 mm 1szt./szt.	szt.	44.0000				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.001m-g/szt.	m-g	0.0440				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
16	KNR-W 2-15 d.1 0123-02	Dotatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych obmiar = 44.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1.01r-g/kpl.	r-g	44.4400				
2*		-- M -- rury PCV ciśnieniowe bezkielichowe o śr. nominalnej 20 mm 0.42m/kpl.	m	18.4800				
3*		kształtki PCV ciśnieniowe (gwintowane) o śr. nominalnej 20 mm 2szt./kpl.	szt.	88.0000				
4*		uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm 2szt./kpl.	szt.	88.0000				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
17	KNR 0-34 d.1 0101-04	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermafex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) obmiar = 200.200 m	m					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.1725r-g/m	r-g	34.5345				
2*		-- M -- otuliny Thermaflex FRZ gr. 9 mm 1.1m/m	m	220.2200				
3*		klej Thermaflex 474 0.0106dm <sup>3</sup> /m	dm <sup>3</sup>	2.1221				
4*		taśma Thermatape FR 3x50 mm 0.0972m/m	m	19.4594				
5*		klipsy montażowe Thermaclips 6szt./m	szt.	1201.2000				
6*		materiały pomocnicze 3%(od M)	%	3.0000				
7*		-- S -- środek transportowy 0.0021m-g/m	m-g	0.4204				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
18	KNR 0-34 d.1 0101-04	izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) obmiar = 376.200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1725r-g/m	r-g	64.8945				
2*		-- M -- otuliny Thermaflex FRZ gr. 9 mm 1.1m/m	m	413.8200				
3*		klej Thermaflex 474 0.0106dm <sup>3</sup> /m	dm <sup>3</sup>	3.9877				
4*		taśma Thermatape FR 3x50 mm 0.0972m/m	m	36.5666				
5*		klipsy montażowe Thermaclips 6szt./m	szt.	2257.2000				
6*		materiały pomocnicze 3%(od M)	%	3.0000				
7*		-- S -- środek transportowy 0.0021m-g/m	m-g	0.7900				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
19	KNR 4-01 d.1 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości po- nad 10 cm obmiar = 5.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.82r-g/szt.	r-g	9.1000				
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.006t/szt.	t	0.0300				
3*		piasek do betonów zwykłych 0.009m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0.0450				
4*		żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 0.016m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0.0800				
5*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0.0027m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0.0135				
6*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0.0018m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0.0090				
7*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.02kg/szt.	kg	0.1000				
8*		woda z rurociągu 0.05m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0.2500				
9*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.03m-g/szt.	m-g	0.1500				
11*		żuraw okienny przenośny 0.11m-g/szt.	m-g	0.5500				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
20	KNR-W 2-15 d.1 0128-01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych obmiar = 1100.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0645r-g/m	r-g	70.9500				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
21	KNR-W 2-15 d.1 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) obmiar łączna długość rurociągu = 1100.000 m ilość prób szczelności = 2.000 prób.	m					
1*		-- R -- robocizna 0.113r-g/m	r-g	124.3000				
2*		-- M -- rury z polipropylenu śr.20 mm 2m/prób.	m	4.0000				
3*		zawory przelotowe proste mosiężne śr.15 mm 0.2szt./prób.	szt.	0.4000				
4*		zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm 0.2szt./prób.	szt.	0.4000				
5*		kształtki z polipropylenu(gwintowane)śr.20 mm 0.6szt./prób.	szt.	1.2000				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- środek transportowy 0.01m-g/prób.	m-g	0.0200				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
22	KNR-W 2-15 d.1 0142-03 analogia	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm  -> montaż drzwiczek rewizyjnych, dostępowych do wodomierzy i zaworów o wymiarach 25x35cm wraz z obrobieniem, wyszpachlowaniem i pomalowaniem na biało obmiar = 22.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0.82r-g/kpl.	r-g	18.0400				
2*		-- M -- drzwiczki rewizyjne do zaworów 1szt./kpl.	szt.	22.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.01m-g/kpl.	m-g	0.2200				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
23	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 3 km obmiar = 1.980 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.86r-g/m <sup>3</sup>	r-g	1.7028				
2*		-- S -- samochód samowładowczy do 5 t 0.5+2*0.02=0.54m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1.0692				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

## PODSUMOWANIE

Zadanie 1 - Wymiana pionów - budynki 5-cio kondygnacyjne

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Zadanie 2 - Wymiana zaworów podpionowych cyrkulacji wody - budynki wg zestawienia Inwestora</b>								
24	KNR 4-02 d.2 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm obmiar = 172.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/szt.	r-g	44.7200				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10%(od R)	%	10.0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
25	KNR-W 2-15 d.2 0131-01 analogia	Zawory termostaticzne regulacyjne cyrkulacji ciepłej wody o śr. nominalnej 15 mm z uwzględnieniem połączenia instalacji poziomej PP z instalacją pionową z rur stalowych obmiar = 172.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.387r-g/szt.	r-g	66.5640				
2*		-- M -- Zawór termostaticzny PN16 do regulacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej, śr. nominalna 15 mm, Zabezpieczenie nastawy temperatury przed nieuprawnioną manipulacją. W komplecie z izolacją oraz wszystkimi koniecznymi śrubkami, półśrubkami, kształtkami itp. 1szt./szt.	szt.	172.0000				
3*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.005m-g/szt.	m-g	0.8600				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
26	d.2	Zaprojektowanie oraz wykonanie odpowiednich nastaw zaworów termostaticznych podpionowych cyrkulacji wody. Dostarczenie dokumentacji do inwestora. obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

## PODSUMOWANIE

Zadanie 2 - Wymiana zaworów podpionowych cyrkulacji wody - budynki wg zestawienia Inwestora

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

## PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: