



**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**Nr .../2024**

**REMONT INSTALACJI WOD.-KAN.**

---

zawarta pomiędzy:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie**  
**64-100 Leszno ul. Rejtana 43**

a

-----

w dniu -----

---

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zostaje zawarta dnia ----- r.

**POMIĘDZY:**

Spółdzielnię Mieszkaniową „Przylesie” w Lesznie. ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno  
NIP 697-001-52-41, REGON 001275696, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

-----

reprezentowaną przez :

-----

zwanym dalej Wykonawcą

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia na remont instalacji wodnej -  
piony.

Postępowanie nr SMP-3/2024.

Zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferta  
Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są :

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia ....., wraz z załącznikami,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom  
przyjętym w Umowie.

**Przedmiot umowy****§ 1****1. Przedmiotem zamówienia jest:**

Zadanie 1. Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach  
wielorodzinnych (22 piony), w tym:

1. Wymiana pionów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji przy zastosowaniu rur  
z tworzywa sztucznego PP (dla wody zimnej PN10, dla wody ciepłej i cyrkulacji  
stabilizowane włóknem szklanym).
2. Montaż zaworów podpionowych.
3. Montaż zaworu cyrkulacyjnego, regulacyjnego Oventrop Aquastorm T PLUS lub  
inny równoważny wraz z izolacją zaworu.
4. Montaż zaworów przed wodomierzami w mieszkaniach.
5. Demontaż i ponowny montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody.

Zadanie 2. Wymiana zaworów podpionowych na zawory cyrkulacyjne, regulacyjne Oventrop Aquastorm T PLUS lub inne równoważne, wraz z izolacją zaworu.

Zadanie 3. Remont instalacji kanalizacji sanitarnej w 12 klatkach budynków wielorodzinnych. Roboty obejmować będą takie prace jak: Rozbiórki posadzek, roboty ziemne, demontaż rur kanalizacyjnych, montaż rur kanalizacyjnych, wykonanie podejść pod piony, wykonanie przepustów itp. Rozliczenie zadania nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ oraz dla zadania 3 na podstawie przedstawionej dokumentacji.

1.2 Roboty obejmować będą również:

- a) Zabezpieczenie elementów wyposażenia pomieszczeń w których będzie wykonywana praca przed zabrudzeniem oraz uszkodzeniem.
- b) Przekazanie oraz złożenie rur stalowych oraz zaworów z rozbiórki w miejscu uzgodnionym z Inwestorem.
- c) Posprzątanie po wykonanych pracach.
- d) Utylizacja odpadów po wykonanych pracach.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w zakresie realizacji zamówienia również:

- 1) Wykonywanie prac z dochowaniem najwyższej staranności, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym ze Spółdzielnią, w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników lokali,
  - 2) Poinformowanie mieszkańców, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, co najmniej z dwutygodniowym wyprzedzeniem,
  - 3) Prowadzenia prac w dni powszednie w godzinach od 8:00 – 20:00,
  - 4) Pełna odpowiedzialność za wyrządzone szkody w trakcie prowadzenia prac.
3. Zamówienie zostanie wykonane w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z wymogami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamówienie zostanie wykonane z użyciem materiałów i urządzeń posiadających świadectwo klasyfikacyjne materiału – Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych, Attest Higieniczny.
5. Wykonawca będzie posiadał w całym okresie wykonywania zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia na własny koszt, wszystkich swoich pracowników realizujący przedmiot zamówienia na terenie zasobów Zamawiającego w środki ochrony osobistej, zgodnie z wytycznymi Ministra Zdrowia.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zredukowania ilości zamówienia w dowolnym czasie przed terminem zakończenia robót. W takim przypadku kwota należności zostanie umniejszona proporcjonalnie do zmniejszonej ilości zamówienia.

### **Sposób wykonania zamówienia**

#### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami i uwagami Zamawiającego oraz wskazanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru oraz utrzymywać plac budowy w należyтым porządku.
2. Wykonawca, jeśli przy wykonywaniu zamówienia zamierza posługiwać się podwykonawcami, to przedłoży Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcami w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów oraz zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie montażu stosowne certyfikaty potwierdzające ich jakość.
5. Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego plac budowy w umówionym przez strony terminie, nie później niż 14 dni od dnia podpisania Umowy. W dniu przekazania placu budowy zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół.
6. Zamawiający zobowiązuje się wskazać, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy, inspektora nadzoru lub inną osobę (lub osoby), która dokona przekazania placu budowy, będzie nadzorować wykonywanie robót i uczestniczyć w ich odbiorze.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wstępu do obiektu w okresie obowiązywania Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić sobie energię elektryczną we własnym zakresie.
9. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą być wykonane prace, w wyniku których naruszone zostaną nieruchomości sąsiednie lub utrudniona komunikacja.
10. W przypadku powstania konieczności wykonania prac naruszających nieruchomości sąsiednie lub utrudniona zostanie komunikacja, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić – faksem za potwierdzeniem zwrotnym, a następnie pisemnie - o powyższym fakcie Zamawiającego. Przez zwrot niezwłocznie, strony niniejszej Umowy rozumieją poinformowanie Zamawiającego o ujawnionej okoliczności w dniu wystąpienia zdarzenia lub powzięcia informacji.
11. W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie wykazanych w dokumentacji budowlanej, Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego na adres email za potwierdzeniem zwrotnym, a następnie pisemnie - o ujawnionych okolicznościach, z podaniem rodzaju i zakresu niezbędnych robót.
12. W terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę, o konieczności wykonania robót dodatkowych o których mowa w ust. 11, Zamawiający podejmie decyzję, co do wykonania nieobjętych dokumentacją budowlaną robót i poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić tylko i wyłącznie w oparciu o odrębne zamówienie.

13. W całym okresie wykonywania zamówienia Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000 złotych dla jednej i wszystkich szkód w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.

### Termin wykonania zamówienia

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość zamówienie, o którym mowa w § 1, w terminie do 30.09.2024 r.
2. Wykonawca jest zwolniony z dotrzymania terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku:
  - 1) braku współpracy Zamawiającego w odbiorze prac zanikających i ulegających zakryciu, pomimo pisemnego zawiadomienia wystosowanego do Zamawiającego o wykonaniu takich prac i konieczności ich odebrania, zgodnie z § 6 Umowy,
  - 2) braku współpracy Zamawiającego w odbiorze, pomimo pisemnego zawiadomienia wystosowanego do Zamawiającego o wykonaniu Zamówienia i konieczności jego odebrania, zgodnie z § 6 Umowy,
  - 3) działania siły wyższej, z tym że za siłę wyższą nie są uznawane zjawiska atmosferyczne występujące w wymiarze przeciętnym dla danej pory roku.
3. Jeżeli przerwa spowodowana przyczynami wskazanymi w ust 3 pkt 1 i 2 trwa dłużej niż 30 dni, Wykonawca może od umowy odstąpić i zażądać od Zamawiającego zapłaty za wykonaną część zamówienia.

### Cena i sposób zapłaty

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

	Cena jednostkowa			Wartość brutto oferty
	Cena netto	VAT	Cena brutto	
Zadanie 1	<b>zł/pion</b>			(Cena jednostkowa brutto x 22 piony)
Zadanie 2	<b>zł/zawór</b>			(Cena jednostkowa brutto x 172 zawory)
			<b>Łącznie</b>	

Zadanie nr 3 – prace rozliczone zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego na podstawie poniższych czynników cenotwórczych.

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej w wysokości ..... zł
- b) narzut kosztów pośrednich do R i S ..... % (do R, S)
- c) zysk do R, S, kp ..... % (do R, S, kp%)
- d) koszt zakupu M ..... % (do M)

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” za ubiegły kwartał.

3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną, STWiOR, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, wszelkich prac, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, gwarancji, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych w wysokości do 20% wartości realizowanego zamówienia. W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o ich wykonanie, z podaniem rodzaju i zakresu niezbędnych robót.  
Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu n/w czynników cenotwórczych, których wielkość winna odpowiadać wartością zapisanym w ofercie:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| a) stawka roboczogodziny kosztorysowej w wysokości | ..... zł               |
| b) narzut kosztów pośrednich do R i S              | ..... % (do R, S)      |
| c) zysk do R, S, kp                                | ..... % (do R, S, kp%) |
| d) koszt zakupu M                                  | ..... % (do M)         |

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” za ubiegły kwartał.

6. Rozliczenie między stronami następować będzie po wykonaniu zadania, na podstawie faktury.  
Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty strony rozumieją wypływ środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty opowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
9. W czasie obowiązywania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty Podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim ponosi wraz z Wykonawcą wobec Podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych poprzez przedłożenie oświadczenia podwykonawców o braku zadłużenia.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zapłacił Podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art.647<sup>1</sup> § 5 kc w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

---

## **Zabezpieczenie umowy**

### **§ 5**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości ..... zł (5% ceny ofertowej). W czasie związania umową Wykonawca może dokonać zmiany sposobu zabezpieczenia wykonania zamówienia za zgodą Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej z następujących form:
  - a) pieniądza,
  - b) poręczeń bankowych,
  - c) gwarancji bankowych,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - e) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
3. Wykonawca otrzyma zwrot zabezpieczenia na następujących zasadach: 70% wartości zabezpieczenia w terminie 14 dni po odbiorze końcowym, pozostała część po wygaśnięciu uprawnień z gwarancji i rękojmi.

## **Nadzór i odbiór robót**

### **§ 6**

1. Nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego będzie pełnił: Pan ..... tel. służb. .... przy współdziałaniu ..... tel. służb. ....działający w ramach treści umowy oraz przepisów Prawa budowlanego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru w formie zawiadomienia pocztą email za potwierdzeniem zwrotnym o wykonaniu przedmiotu Zamówienia, a w przypadku odbioru częściowego Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego – za potwierdzeniem zwrotnym - przez Wykonawcę o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fakt ten odnotowany musi być w częściowym protokole odbioru.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego zgłoszonych drogą pisemną, co do sposobu wykonania prac lub ich jakości, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni usunąć zgłaszane zastrzeżenia uwzględniając wskazówki Zamawiającego i zawiadomić - za potwierdzeniem zwrotnym a następnie pisemnie - Zamawiającego o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót.

## **Kary umowne**

### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, naliczane według następujących zasad:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - 1) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odbioru robót zanikających, liczony dzień po terminie umownego odbioru, zgodnie z procedurą, o której mowa w § 6 Umowy, do dnia odebrania,

- 2) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w podjęciu decyzji, co do konieczności wykonania robót dodatkowych, liczonych dzień po terminie do przekazania decyzji, zgodnie z procedurą, o której mowa w § 2 ust. 11, do dnia poinformowania Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu robót, liczonych dzień po terminie wskazanym jako dzień zakończenia robót,
  - 2) karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu poprawionych robót, liczonych dzień po terminie przekazania, zgodnie z procedurą, o której mowa w § 6 ust. 3 powyżej, przy czym niezależnie od prawa naliczania kary umownej Zamawiający może w terminie 10 dni roboczych liczonych dzień po terminie, ustalonym zgodnie z § 6 ust. 3 zlecić poprawienie oddanych częściowo robót innemu Wykonawcy, a kosztami wykonania obciążyć Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wykonania prawa odstąpienia od Umowy w trybie przepisu art. 492 kc zdanie 1.,
- 5) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn o których mowa w pkt 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych..
5. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas pozostawania Zamawiającego w zwłóce.

## **Gwarancja**

### **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesiące od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za :
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych i odebranych robót budowlanych,
  - 2) usunięcie wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne robót budowlanych objętych umową i powstałe w okresie trwania rękojmi.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze końcowym, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad robót budowlanych nie może być krótszy niż 7 dni.
7. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zastosować kary umowne i zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy, dokonując stosownych potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych, z którymi się nie zgadza, a wady te powstały na skutek wykonania robót ściśle według wskázówek Zamawiającego.
9. Uwolnienie od odpowiedzialności nastąpi wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego pisemnie o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad.

### **Przeglądy gwarancyjne**

#### **§ 9**

- 1) Przeglądy gwarancyjne są przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego.
  - 2) O terminie i ilości przeglądów gwarancyjnych decyduje Zamawiający.
  - 3) Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale:
    - a) przedstawiciela Wykonawcy,
    - b) innych osób zaproszonych przez Zamawiającego.
  - 4) W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
- 3) Przegląd gwarancyjny polega na dokonaniu kontroli technicznej przedmiotu zamówienia w zakresie określenia wad ukrytych, przed upływem terminu gwarancji jakości.

### **Pozostałe przepisy**

#### **§ 10**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

#### **§ 11**

### **Tajemnica i poufność**

1. Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej Umowy będzie traktował uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nieujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:
  - 1) jest informacją publiczną,
  - 2) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze stron.
3. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.

- 
4. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:
- 1) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze stron,
  - 2) organów i instytucji uprawnionych na podstawie prawa do żądania ujawnienia takiej informacji.

**§ 12**

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią.

**§ 14**

Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**