



REGULAMIN

Rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Lesznie

ZATWIERDZIŁ DO PRZEDŁOŻENIA RADZIE NADZORCZEJ:

ZASTĘPCA PREZESA
ZARZĄDU

Magdalena Adamczak

PREZES ZARZĄDU

Łukasz Bieńczyk

Zarząd:

.....

.....

Data:

24.01.2024 r.

Zatwierdzono uchwałą Rady Nadzorczej nr1/2024 z dnia 31.01.2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Aleksander Roś

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Krzysztof Mielkowiak

Sekretarz Rady Nadzorczej

**REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ W GARAŻACH
BĘDĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYLESIE” W LESZNIE**

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:
 - a) Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie z siedzibą w Lesznie (64-100) przy ul. Tadeusza Rejtana 43
 - b) Użytkownik – osoba posiadająca prawo do użytkowania garażu bez względu na rodzaj tego prawa
 - c) Podlicznik – licznik energii elektrycznej zainstalowany w garażu
 - d) Okres rozliczeniowy – okres, za który następuje rozliczenie energii elektrycznej
2. Niniejszy regulamin określa zasady rozliczania energii elektrycznej zużywanej w garażach. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie dla garaży wyposażonych w instalację elektryczną, podłączonych do układu pomiarowego na podstawie którego dokonywane są rozliczenia zużycia energii elektrycznej pomiędzy Dostawcą Energii a Spółdzielnią.
3. Regulamin dotyczy wszystkich użytkowników garaży, bez względu na posiadane prawo użytkowania garażu.
4. Za garaż wyposażony w podlicznik energii elektrycznej uważa się garaż, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe posiadające:
 - cechy aktualnej legalizacji układu pomiarowego,
 - oplombowanie wykonane przez służby techniczne Spółdzielni.
5. Koszt montażu i legalizacji urządzenia pomiarowego ponosi użytkownik garażu.
6. Koszty energii elektrycznej zużywanej na potrzeby garaży są ewidencjonowane i rozliczane dla poszczególnych nieruchomości garażowych.
7. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej dokonywane jest raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy obejmuje okresy 12-miesięczne od 1 stycznia do końca grudnia danego roku kalendarzowego.
8. Rozliczenie finansowe kosztów zużycia energii elektrycznej, następuje na podstawie wystawionej faktury VAT.
9. Kwotę do zapłaty wynikającą z rozliczenia zużytej energii elektrycznej, użytkownik garażu reguluje w terminie określonym na fakturze VAT.

§ 2

INFORMACJE DOTYCZĄCE ODCZYTÓW STANÓW PODLICZNIKÓW

1. Użytkownik zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia pomieszczenia garażowego w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie celem dokonania odczytu wskazań podlicznika **lub**
 - b) podania stanu końcowego podlicznika za dany okres rozliczeniowy w terminie pomiędzy 15-31 grudnia danego roku.
2. Spółdzielnia powiadomi użytkowników garaży o przeprowadzonym odczycie poprzez:
 - zamieszczenie informacji na stronie internetowej Spółdzielni oraz
 - zamieszczenie informacji pisemnej na bramach garażowych.
3. Powiadomienie o planowanym odczycie energii elektrycznej w garażach nastąpi co najmniej 7 dni przed terminem odczytów.
4. Szczegółowy harmonogram odczytów będzie dostępny w BOK Spółdzielni.
5. W szczególnych okolicznościach dopuszcza się ustalenie nowego terminu w czasie nie dłuższym niż do 10 stycznia następnego roku obrachunkowego.
6. Użytkownik zobowiązany jest podać stan podlicznika w zaokrągleniu do 0,1 kWh, wyraźnie zaznaczając nr garażu i zespół garażowy w którym znajduje się dany garaż w sposób:
 - osobiście w BOK
 - telefonicznie pod nr telefonu 65 52695 53, 65 526 95 55
 - w formie pisemnej kierując korespondencję na adres Spółdzielni lub do skrzynki podawczej
 - w formie elektronicznej
 - a. na adres e-mail sekretariat@sm-przylesie.pl
 - b. poprzez eBOK lub
 - c. poprzez portal/aplikację iMieszkaniec.pl
7. Spółdzielnia ma prawo do weryfikacji podanego odczytu z zastrzeżeniem § 4 ust.1 c), d)

**REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ W GARAŻACH
BĘDĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYLESIE” W LESZNIE**

8. Spółdzielnia, nie jest zobowiązana, do każdorazowego powiadamiania użytkowników garaży, o konieczności podawania stanu podliczników, na koniec okresu rozliczeniowego.

§ 3

USTALENIE CAŁKOWITEGO KOSZTU ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA ZESPOŁU GARAŻOWEGO

1. Podstawą ustalenia kosztu zużycia energii elektrycznej przez zespół garażowy jest zużycie energii elektrycznej według wskazań licznika głównego oraz aktualnie obowiązujących taryf i stawek zastosowanych przez Dostawcę Energii.
2. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej na poszczególnych użytkownikach garaży następuje w obrębie danego zespołu garaży w oparciu o zużycie energii elektrycznej przypadające na garaż za rozliczany okres i cenę za 1 kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym:
 - a) dla garaży opomiarowanych przy uwzględnieniu rzeczywistego zużycia (różnica odczytu stanu na koniec bieżącego okresu rozliczeniowego i stanu na koniec okresu poprzedzającego) energii elektrycznej wg wskazań podliczników znajdujących się w garażach
 - b) dla garaży nieopomiarowanych przy uwzględnieniu ryczałtowego zużycia energii.
3. W przypadku nie podania przez użytkownika stanu podlicznika w terminie do 10 stycznia roku kolejnego po okresie rozliczeniowym, zostanie on rozliczony i obciążony opłatą ryczałtową jak użytkownik nie posiadający podlicznika. Dopiero od momentu podania stanu podlicznika, użytkownik będzie ponownie rozliczany na podstawie jego wskazań.
4. Rozliczenie w sposób określony w § 3 pkt 2.b jest ostateczne i nie podlega korekcji.
5. Z uwagi na sposób rozliczania ryczałtu (opisany w par. kolejnym), dane przekazane po 10 dniu stycznia kolejnego roku, nie będą stanowić podstawy do rozliczenia zgodnie ze wskazanym zużyciem.
6. Ryczałtowe zużycie przypadające na lokal garażowy oblicza się wg wzoru:

$$R_z = \frac{(Z_{gt} - \sum Z_p)}{L_g}, \text{ gdzie:}$$

R_z	Ryczałtowe zużycie energii elektrycznej na pomieszczenie garażowe
Z_{gt}	Zużycie w okresie rozliczeniowym wykazane na liczniku głównym energii elektrycznej dla danego zespołu garażowego
$\sum Z_p$	Suma zużyć wykazanych na podlicznikach w danym zespole garażowym w okresie rozliczeniowym
L_g	Liczba garaży nieopomiarowanych w danym zespole garażowym, przy czym: $L_g = L_{g1} + L_{g2}$
L_{g1}	Liczba garaży nieposiadających podliczników w danym zespole garażowym
L_{g2}	Liczba garaży, dla których nie podano stanów podlicznika w danym zespole garażowym

7. Zgłoszenie reklamacji przez użytkownika nie zwalnia go z zapłaty za energię elektryczną.
8. Szczegółowe informacje na temat rozliczenia użytkownik może uzyskać w siedzibie Spółdzielni.

§ 4

OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA GARAŻU

1. Użytkownik zobowiązany jest do:
 - a) zabezpieczenia urządzeń pomiarowych przed możliwością ich uszkodzenia,
 - b) przestrzegania zakazu dokonywania samowolnych zmian usytuowania podlicznika i przeróbek instalacji elektrycznej,
 - c) umożliwienia łatwego dostępu do podliczników w celu odczytu jego wskazań w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie lub w uzasadnionych przypadkach w terminie uzgodnionym indywidualnie z użytkownikiem,
 - d) udostępnienia garażu uprawnionym służbom oraz pracownikom Spółdzielni w celu kontroli stanu instalacji i urządzeń, legalizacji,
 - e) niezwłocznego informowania administracji Spółdzielni o fakcie zatrzymania pracy podlicznika,
 - f) nie ingerowania w prawidłowość wskazań podliczników,
 - g) pisemnego powiadomienia Spółdzielni o aktualnym adresie do korespondencji, pod który należy przysyłać wszelką dokumentację dotyczącą garażu (w odniesieniu do użytkowników

**REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ W GARAŻACH
BĘDĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYLESIE” W LESZNE**

- wskazujących adres poza zasobami Spółdzielni, zakres przedmiotowej czynności jest odpłatny, zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej) lub w przypadku nie wskazania adresu do korespondencji, użytkownik jest zobowiązany posiadać skrzynkę na listy umieszczoną bezpośrednio przy bramie garażowej i oznaczoną numerem garażu,
- h) udostępnienia niewielkiej części bramy garażowej celem wywieszenia ogłoszenia (formatu A4) informującego o terminie planowanego odczytu.
2. Do służb Spółdzielni uprawnionych do przeprowadzania kontroli zalicza się:
- a) pracowników administracji Spółdzielni,
 - b) inne osoby upoważnione przez Zarząd Spółdzielni.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Podczas dokonywania odczytów upoważnieni pracownicy Spółdzielni sprawdzą ważność cechy legalizacyjnej urządzeń pomiarowych i poinformują użytkownika garażu o ewentualnej konieczności jego legalizacji, którą następnie zleci Spółdzielnia zgodnie z § 1 ust.5.
2. W przypadku zmiany użytkownika garażu jego następca przejmuje z chwilą nabycia wszelkie prawa i obowiązki wynikające dla użytkownika garażu z niniejszego regulaminu..
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem dotyczących zasad rozliczania energii elektrycznej w garażu decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni.
4. Niniejszy regulamin został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 31.01.2024 r. (Uchwała nr)
5. Traci ważność regulamin z dnia 25.02.2016 r. zatwierdzony uchwałą nr 3/2016).