

Znak postępowania: SMP-9/2024

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na:

**Świadczenie usług „Pogotowia technicznego”, usuwanie awarii instalacji i sieci sanitarnych  
oraz doraźnych prac ziemnych i brukarskich w zasobach  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Lesznie**

Data: 11.07.2024 r.

**ZATWIERDZIŁ**

Zarząd: .....

Data: .....

**ZASADY ORGANIZACJI POSTĘPOWANIA****I. Informacje o Zamawiającym**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno  
telefony: 65 5267723, 65 5267725, NIP 697-001-52-41, REGON 001275696

Strona internetowa: [www.sm-przylesie.pl](http://www.sm-przylesie.pl)

Konto bankowe: PKO BP

Nr konta bankowego: 53 1020 3088 0000 8202 0003 8646

**Dokładny adres do korespondencji:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie,

ul. Tadeusza Rejtana 43,

64-100 Leszno

E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: [sekretariat@sm-przylesie.pl](mailto:sekretariat@sm-przylesie.pl)

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

**1. Zadanie 1 - Świadczenie usług pogotowia technicznego (dyżuru) w zakresie:**

- 1) usług ogólnobudowlanych,
- 2) usług elektrycznych,
- 3) usług hydraulicznych (sanitarnych i gazowych),

1.1. Dyżur ten pełniony będzie poza godzinami pracy Spółdzielni, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 20:00 do 07:00, następnego dnia oraz w soboty, niedziele i święta oraz pozostałe dni, w których biura Spółdzielni będą nieczynne w godz. od 07:00 do 07:00 następnego dnia.

1.2. Pozostałe dni o których mowa powyżej, pełnienia dyżuru przez Wykonawcę określać będzie harmonogram ustalany przez Spółdzielnię. Spółdzielnia dokonywać będzie przekierowania rozmów przychodzących z numeru telefonu komórkowego +48 665772323 na numer telefonu Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 2 umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zleceń przy pomocy dedykowanej aplikacji iMieszkaniec.pl lub iWykonawca.pl, którą zobowiązuje się pobrać i aktywować. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany dostawcy aplikacji.

**2. Zadanie 2 - Świadczenie usług w zakresie, usuwania usterek i awarii instalacji i sieci sanitarnych według potrzeb Spółdzielni.**

2.1. Wykonawca zapewnia świadczenie usług usuwania usterek i awarii w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 07:00 do 15:00. Wykonawca może świadczyć

usługi również poza tymi godzinami w przypadku indywidualnych ustaleń z lokatorami lub upoważnionymi pracownikami Spółdzielni.

- 2.2. Wykonawca przystąpi do usuwania usterki lub awarii w przeciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia przez upoważnionego pracownika Spółdzielni na piśmie lub poprzez dedykowaną aplikację.
- 2.3. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
  - 1) organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy, ustanowienie kierownika budowy,
  - 2) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów,
  - 3) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - 4) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
  - 5) ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.

### **3. Zadanie 3 - Świadczenie doraźnych prac ziemnych oraz brukarskich według potrzeb Spółdzielni.**

- 3.1. Wykonawca zapewnia świadczenie usług w czasie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 07:00 do 15:00. Wykonawca może świadczyć usługi również poza tymi godzinami w przypadku indywidualnych ustaleń z lokatorami lub upoważnionymi pracownikami Spółdzielni.
- 3.2. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
  - 1) organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy, ustanowienie kierownika budowy,
  - 2) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów,
  - 3) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - 4) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
  - 5) ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.

4. Usługi świadczone przez Wykonawcę obejmują całość działań niezbędnych do wykonania zlecenia, a w szczególności:

- 1) robociznę,
- 2) zakup materiałów niezbędnych do wykonania zlecenia, (Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym materiały, które zamierza użyć do wykonania zlecenia. Wnioski materiałowe zatwierdza Inspektor Nadzoru lub inna upoważniona przez Zamawiającego osoba.)
- 3) transport na miejsce zlecenia oraz w celu zakupu materiałów,

- 4) zastosowanie narzędzi i materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania zlecenia,
  - 5) niezbędny sprzęt i narzędzia do wykonania zlecenia,
  - 6) sporządzenie dokumentacji z wykonania zlecenia.
5. Zamówienie zostanie wykonane w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z wymogami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa.
  6. Zamówienie zostanie wykonane z użyciem materiałów i urządzeń posiadających świadectwo klasyfikacyjne materiału – Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych, Attest Higieniczny.
  7. Wykonawca będzie posiadał w całym okresie wykonywania zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia na własny koszt, wszystkich swoich pracowników realizujący przedmiot zamówienia na terenie zasobów Zamawiającego w środki ochrony osobistej, zgodnie z wytycznymi Ministra Zdrowia.
  9. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.

#### IV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w kolejnych 3 latach od dnia rozstrzygnięcia niniejszego zamówienia.

#### V. Informacja o ofertach wariantowych

Oferta może zostać złożona w następujący sposób:

- a) jedynie na Zadanie 1, lub
- b) łącznie na Zadanie 1 i Zadanie 2, lub
- c) jedynie na Zadanie 2.
- d) jedynie na Zadanie 3

Zamawiający dokona oceny ofert dla każdego z zadań oddzielnie.

#### VI. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby Zamówienie było wykonywane od dnia 01.09.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.

#### VII. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**  
opis sposobu dokonania oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie usług budowlanych.

**b. posiadania wiedzy i doświadczenia**

opis sposobu dokonana oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert, a gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał siłami własnymi prace o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł. dla Zadania 2

**c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia**

opis sposobu dokonana oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że:

- dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- dysponuje osobą z uprawnieniami do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń dla Zadania 2
- dysponuje osobą z uprawnieniami do nadzorowania robót budowlanych w specjalności drogowej bez ograniczeń dla Zadania 3

**d. sytuacji ekonomicznej i finansowej**

opis sposobu dokonana oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że posiada:

- środki finansowe lub zdolność kredytową do zaciągania zobowiązań w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł – dla Zadania 2 i dla Zadania 3
- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z kwotą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż 100.000,00 zł. – dla wszystkich Zadań

**VIII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach oraz formach w jakich wykonawcy mają złożyć wraz z ofertą wskazane dokumenty**

W terminie do składania ofert, Wykonawca składa jedynie wypełniony formularz oferty, stanowiący Załącznik nr 1 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do przedstawienia poniższych dokumentów:

1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą powinien przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- [1] aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w zakresie usług instalacyjnych, budowlanych,
  - [2] informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł – dla Zadania 2.
  - [3] opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł
  - [4] zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - [5] zaświadczenie z właściwego ZUS, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - [6] aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - [7] aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie podmiotów zbiorowych (wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Dokumenty wymienione wyżej zostaną przedłożone w postaci oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność przez Wykonawcę w przeciągu 14 dni od wezwania do ich złożenia.

#### IX. Informacja o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (zwane dalej zbiorczo „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą poczty elektronicznej.
2. Dokładny adres do korespondencji podano w punkcie I. **Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się Znakiem Postępowania: **SMP-9/2024.**
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencje za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.

#### X. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

**Pani Anna Haława**

**- tel. +48 (65) 526 77 23**

2. Z osobami wymienionymi w pkt. X.1 można kontaktować się w dni robocze w godz.:

Poniedziałek, Wtorek, Czwartek	-	8:00 – 14:00
Środa	-	8:00 – 15:00
Piątek	-	8:00 – 13:00

Osobiście lub telefonicznie w siedzibie jednostki zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno .

#### **XI. Wymagania dotyczące wadium**

Wadium nie jest wymagane.

#### **XII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, jednak nie dłuższy niż 60 dni.
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **XIII. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na każde z zadań oddzielnie lub na 2 zadania łącznie. Ofertę pod rygorem nieważności składa się w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawierać łączną cenę ofertową brutto.
3. Jeżeli ofertę w imieniu wykonawcy składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno zostać dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Zaleca się aby wszystkie kartki oferty były trwale spięte i ponumerowane. Zaleca się aby wszystkie strony oferty zostały zaparafowane lub podpisane przez Osoby Uprawnione. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione.
5. Ofertę należy umieścić w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta na usuwanie awarii SMP-9/2024”
6. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio zapisy punktów XIII 7 i 8. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

**XIV. Opis sposobu obliczenia ceny**

## 1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

## 1.1. Dla Zadania 1. - ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT

płatne w ciągu 14 dni, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na koniec miesiąca za który wynagrodzenie jest należne.

1.2. Dla Zadania 2. – wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, płatne w ciągu 14 dni, od odebrania robót przez Zamawiającego, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury .

Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony według poniższych czynników cenotwórczych:

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej w wysokości ..... zł
- b) narzut kosztów pośrednich do R i S ..... % (do R, S)
- c) zysk do R, S, kp ..... % (do R, S, kp%)
- d) koszt zakupu M ..... % (do M)

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” za ubiegły kwartał.

1.3. Dla Zadania 3. – wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, płatne w ciągu 14 dni, od odebrania robót przez Zamawiającego, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury .

Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony według poniższych czynników cenotwórczych:

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej w wysokości ..... zł
- b) narzut kosztów pośrednich do R i S ..... % (do R, S)
- c) zysk do R, S, kp ..... % (do R, S, kp%)
- d) koszt zakupu M ..... % (do M)

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” za ubiegły kwartał.

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem prowadzenia prac, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie określone w ust. 1.1. zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych, wykonania dokumentacji wykonywanych prac, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, gwarancji, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.

3. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, w takiej wysokości w jakiej wykonanie przedmiotu zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Podanie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług będzie traktowane jako błąd w obliczeniu ceny, wówczas ofertę wykonawcy odrzuca się z godnie z XVI ust. 2 pkt. 5).
4. Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych..

## XV. Wykluczenie wykonawcy

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
  - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarcie likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
  - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału

- w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie VIII.1 i 2 SIWZ.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
  - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.
3. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Ofertę wykonawcy wykluczonego odrzuca się.

## XVI. Odrzucenie oferty

1. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3;
  - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;

- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 1;
- 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### XVII. Miejsce i termin składania ofert

1. **Termin składania ofert upływa w dniu 31 lipca 2024 roku o godz. 10:00.** Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć do siedziby jednostki Zamawiającego: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno – sekretariat .**
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu wskazanym jako ostateczny termin składania ofert, tj. **31 lipca 2024 roku o godz. 10:30, w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno, sala konferencyjna.**

Wykonawcy, którzy będą chcieli uczestniczyć w otwarciu ofert, obowiązani są powiadomić Zamawiającego najpóźniej w terminie do złożenia ofert.

4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich pisemny wniosek.

#### XVIII. Informacje o kryteriach, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.

2. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o kryteria:

- oferowana cena brutto – waga 100%

3. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

1) Zadanie 1:

$$P_W = \frac{C_{NP}}{C_{OBP}} * 80$$

gdzie:

$P_W$  – całkowita liczba punktów przyznanych Wykonawcy

$C_{NP}$  – najniższa łączna wartość brutto

$C_{OBP}$  – łączna wartość brutto oferty

Dodatkowo Zamawiający przyzna do 20 punktów za przedstawione referencje.

2) Zadanie 2 oraz Zadanie 3

$$C_{NP} = (R * K_p * Z)$$

$$P_W = \text{-----} * 80$$

$$C_{OBP} = (R * K_p * Z)$$

$P_W$  – całkowita liczba punktów przyznanych Wykonawcy

$C_{NP}$  – najniższa łączna wartość netto

$C_{OBP}$  – łączna wartość netto oferty

$R$  – stawka roboczogodziny netto

$K_p$  – Koszty pośrednie [%]

$Z$  – Zysk [%]

Dodatkowo Zamawiający przyzna do 20 punktów za przedstawione referencje.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów dla każdego zadania oddzielnie.

5. W przypadku gdy więcej niż jedna oferta zostanie oceniona na tą samą najwyższą liczbą punktów Zamawiający przeprowadzi dogrywkę. Wezwani Wykonawcy w wyznaczonym terminie złożą oferty cenowe, z tym, że cena oferty podana w dogrywce nie może być wyższa niż pierwotnie podana w złożonej ofercie.

6. Za najkorzystniejszą w dogrywce uznana zostanie oferta z niższą ceną ofertową.

#### **XIX. Informacje o przesłankach unieważnienia postępowania.**

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- 1) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) w dwóch kolejno przeprowadzonych dogrywkach złożono oferty z tą samą ceną,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej,
- 4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

3. Informację o unieważnieniu postępowania przekazuje na piśmie uczestnikom postępowania.

#### **XX. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym ceny ofertowe,
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Wykonawca, jeśli jego oferta zostanie wybrana, po otrzymaniu wezwania do podpisania umowy zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia ze wskazaną sumą ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia na powyższych warunkach.
5. Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia, jeśli ich oferta zostanie wybrana, po otrzymaniu wezwania do podpisania umowy, a przed jej podpisaniem, dostarczą Zamawiającemu kopię umowy o wzajemnej współpracy.

#### **XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Zadania nr 2 oraz Zadania nr 3, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądza,
  - 2) poręczeń bankowych,
  - 3) gwarancji bankowych,
  - 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10.000 zł dla każdego Zadania.
3. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wniesie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego określony w pkt I SIWZ
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia, jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w którejś z form wskazanych w pkt. XXI.1.2 – XXI.1.5, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie moment rejestracji złożenia dokumentu w sekretariacie w siedzibie jednostki Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno. Złożenie dokumentu jest możliwe w dni robocze w godzinach o których mowa w punkcie X.2.. Wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz

Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa w punkcie XXI.1.2 – XXI.1.5 muszą zachowywać ważność przez cały okres umowy o wykonanie zamówienia.

7. Okoliczności i zasady zwrotu oraz przepadku zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego określono w umowie o wykonanie zamówienia (Zał. Nr 2 do SIWZ - Wzór umowy).

## **XXII. Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej na której udostępnił SIWZ bez ujawniania źródła zapytania.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępnia na stronie internetowej na której udostępnił SIWZ.
4. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o co najmniej 7 dni, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
5. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz udostępnia informację na stronie internetowej na której udostępnił SIWZ.

## **XXIII. Informacje o treści umowy o udzielenie zamówienia publicznego**

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze Wzorem Umowy oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Treść Wzoru Umowy przedstawiono w Zał. nr 2 do SIWZ.

## **XXIV. Pozostałe dokumenty**

1. Integralną część SIWZ stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 - Wzór oferty z załącznikami:
    - oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania,
    - informacja o posiadanym doświadczeniu,
    - informacja o osobach, którymi dysponuje Wykonawca,
  - 2) Załącznik nr 2 - Wzór umowy,