



Znak postępowania: SMP-9/2024

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIA
NA UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na:

**Świadczenie usług „Pogotowia technicznego”, usuwanie awarii instalacji i sieci sanitarnych
oraz doraźnych prac ziemnych i brukarskich w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Lesznie**

WZÓR UMOWY

UMOWA

Nr

na:

**Świadczenie usług „Pogotowia technicznego”, usuwanie awarii instalacji i sieci sanitarnych
oraz doraźnych prac ziemnych i brukarskich w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Lesznie**

zawarta pomiędzy:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie
64-100 Leszno ul. Tadeusza Rejtana 43**

a

w dniu _____ 2024

UMOWA

zostaje zawarta dnia _____ r.

POMIĘDZY:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Przylesie”. ul. Rejtana 43, 64-100 Leszno NIP 697-001-52-41, REGON 001275696, reprezentowaną przez:

zwanym dalej Zamawiającym,

a

z siedzibą w _____, przy ulicy _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr _____ NIP _____, REGON _____ lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej nr _____ reprezentowaną przez :

zwanym dalej Wykonawcą

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia na:

- Świadczenie usług „Pogotowia technicznego”, usuwanie awarii instalacji i sieci sanitarnych oraz doraźnych prac ziemnych i brukarskich w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Lesznie.

Postępowanie nr SMP-9/2024.

Zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są :

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia _____ wraz z załącznikami,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane, wraz z załącznikami,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Zadanie 1 - Świadczenie usług pogotowia technicznego (dyżuru) w zakresie:

- 1) usług ogólnobudowlanych,
- 2) usług elektrycznych,
- 3) usług hydraulicznych (sanitarnych i gazowych),

- 1.1. Dyżur ten pełniony będzie poza godzinami pracy Spółdzielni, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 20:00 do 07:00, następnego dnia oraz

w soboty, niedziele i święta oraz pozostałe dni , w których biura Spółdzielni będą nieczynne w godz. od 07:00 do 07:00 następnego dnia.

- 1.2. Pozostałe dni o których mowa powyżej, pełnienia dyżuru przez Wykonawcę określać będzie harmonogram ustalany przez Spółdzielnię. Spółdzielnia dokonywać będzie przekierowania rozmów przychodzących z numeru telefonu komórkowego +48 665772323 na numer telefonu Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 2 umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zleceń przy pomocy dedykowanej aplikacji iMieszkaniec.pl lub iWykonawca.pl, którą zobowiązuje się pobrać i aktywować. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany dostawcy aplikacji.

2. Zadanie 2 - Świadczenie usług w zakresie, usuwania usterek i awarii instalacji i sieci sanitarnych według potrzeb Spółdzielni.

- 2.1. Wykonawca zapewnia świadczenie usług usuwania usterek i awarii w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 07:00 do 15:00. Wykonawca może świadczyć usługi również poza tymi godzinami w przypadku indywidualnych ustaleń z lokatorami lub upoważnionymi pracownikami Spółdzielni.
- 2.2. Wykonawca przystąpi do usuwania usterki lub awarii w przeciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia przez upoważnionego pracownika Spółdzielni na piśmie lub poprzez dedykowaną aplikację.
- 2.3. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - 1) organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy, ustanowienie kierownika budowy,
 - 2) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów,
 - 3) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 4) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
 - 5) ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.

3. Zadanie 3 - Świadczenie doraźnych prac ziemnych oraz brukarskich według potrzeb Spółdzielni.

- 3.1. Wykonawca zapewnia świadczenie usług w czasie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 07:00 do 15:00. Wykonawca może świadczyć usługi również poza tymi godzinami w przypadku indywidualnych ustaleń z lokatorami lub upoważnionymi pracownikami Spółdzielni.
- 3.2. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - 1) organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy, ustanowienie kierownika budowy,
 - 2) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów,

- 3) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 4) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
 - 5) ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.
3. Usługi świadczone przez Wykonawcę obejmują całość działań niezbędnych do wykonania zlecenia, a w szczególności:
- 1) robociznę,
 - 2) zakup materiałów niezbędnych do wykonania zlecenia, (Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym materiały, które zamierza użyć do wykonania zlecenia. Wnioski materiałowe zatwierdza Inspektor Nadzoru lub inna upoważniona przez Zamawiającego osoba.)
 - 3) transport na miejsce zlecenia oraz w celu zakupu materiałów,
 - 4) zastosowanie narzędzi i materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania zlecenia,
 - 5) niezbędny sprzęt i narzędzia do wykonania zlecenia,
 - 6) sporządzenie dokumentacji z wykonania zlecenia.
4. Zamówienie zostanie wykonane w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z wymogami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamówienie zostanie wykonane z użyciem materiałów i urządzeń posiadających świadectwo klasyfikacyjne materiału – Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych, Attest Higieniczny.
6. Wykonawca będzie posiadał w całym okresie wykonywania zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia na własny koszt, wszystkich swoich pracowników realizujący przedmiot zamówienia na terenie zasobów Zamawiającego w środki ochrony osobistej, zgodnie z wytycznymi Ministra Zdrowia.
8. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.

Sposób wykonania zamówienia

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami i uwagami Zamawiającego oraz wskazanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru oraz utrzymywać plac budowy w należyтым porządku.

2. Wykonawca, jeśli przy wykonywaniu zamówienia zamierza posługiwać się podwykonawcami, to przedłoży Zamawiającemu umowy z Podwykonawcami w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów oraz zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie montażu stosowne certyfikaty potwierdzające ich jakość. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym materiały, które zamierza użyć do wykonania zlecenia. Wnioski materiałowe zatwierdza Inspektor Nadzoru lub inna upoważniona przez Zamawiającego osoba.
5. Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego plac budowy w umówionym przez strony terminie, nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy. W dniu przekazania placu budowy zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół.
6. Zamawiający zobowiązuje się wskazać, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, inspektora nadzoru lub inną osobę (lub osoby), która dokona przekazania placu budowy, będzie nadzorować wykonywanie robót i uczestniczyć w ich odbiorze.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wstępu do obiektu w okresie obowiązywania Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić sobie energię elektryczną we własnym zakresie.
9. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą być wykonane prace, w wyniku których naruszone zostaną nieruchomości sąsiednie lub utrudniona komunikacja.
10. W przypadku powstania konieczności wykonania prac naruszających nieruchomości sąsiednie lub utrudniona zostanie komunikacja, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić – faksem za potwierdzeniem zwrotnym, a następnie pisemnie - o powyższym fakcie Zamawiającego. Przez zwrot niezwłocznie, strony niniejszej Umowy rozumieją poinformowanie Zamawiającego o ujawnionej okoliczności w dniu wystąpienia zdarzenia lub powzięcia informacji.
11. W całym okresie wykonywania zamówienia Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 złotych dla jednej i wszystkich szkód w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania zamówienia

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1, w terminie od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r.

Cena i sposób zapłaty

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

1.1. Dla Zadania 1. - ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT

płatne w ciągu 14 dni, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na koniec miesiąca za który wynagrodzenie jest należne.

1.2. Dla Zadania 2. – wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, płatne w ciągu 14 dni, od odebrania robót przez Zamawiającego, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury .

Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony według poniższych czynników cenotwórczych:

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej w wysokości zł
- b) narzut kosztów pośrednich do R i S % (do R, S)
- c) zysk do R, S, kp % (do R, S, kp%)
- d) koszt zakupu M % (do M)

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” za ubiegły kwartał.

1.3. Dla Zadania 3. – wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, płatne w ciągu 14 dni, od odebrania robót przez Zamawiającego, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury .

Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony według poniższych czynników cenotwórczych:

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej w wysokości zł
- b) narzut kosztów pośrednich do R i S % (do R, S)
- c) zysk do R, S, kp % (do R, S, kp%)
- d) koszt zakupu M % (do M)

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” za ubiegły kwartał.

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, wszelkich prac, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, gwarancji, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty opowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
9. W czasie obowiązywania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur do czasu udokumentowania przez Wykonawcę

faktu zapłaty Podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim ponosi wraz z Wykonawcą wobec Podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych poprzez przedłożenie oświadczenia podwykonawców o braku zadłużenia.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zapłacił Podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art.647¹ § 5 kc w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

Zabezpieczenie umowy (dla zadania 2 i zadania 3)

§ 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości 10.000,00 zł. W czasie związania umową Wykonawca może dokonać zmiany sposobu zabezpieczenia wykonania zamówienia za zgodą Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej z następujących form:
 - a) pieniądza,
 - b) poręczeń bankowych,
 - c) gwarancji bankowych,
 - d) gwarancji ubezpieczeniowych,
 - e) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
3. Wykonawca otrzyma zwrot zabezpieczenia na następujących zasadach: 70% wartości zabezpieczenia w terminie 14 dni po wygaśnięciu umowy, pozostała część po wygaśnięciu uprawnień z gwarancji i rękojmi.

Nadzór i odbiór robót

§ 6

1. Nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego będzie pełnił: Pan/Pani..... tel. służb. przy współudziale Pan/Pani..... tel. służb. działający w ramach treści umowy oraz przepisów Prawa budowlanego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru w formie zawiadomienia faksem za potwierdzeniem zwrotnym, a następnie pisemnie, o wykonaniu przedmiotu Zamówienia, a w przypadku odbioru częściowego Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego – faksem za potwierdzeniem zwrotnym - przez Wykonawcę o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fakt ten odnotowany musi być w częściowym protokole odbioru.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego zgłoszonych drogą pisemną, co do sposobu wykonania prac lub ich jakości, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni usunąć zgłaszane zastrzeżenia uwzględniając wskazówki Zamawiającego i zawiadomić - faksem za potwierdzeniem zwrotnym a następnie pisemnie - Zamawiającego o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót.

Kary umowne

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, naliczane według następujących zasad:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odbioru robót zanikających, liczony dzień po terminie umownego odbioru, do dnia odebrania,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia w przejściu placu budowy, liczonych dzień po terminie odbioru, do dnia przejścia, przy czym zaniechanie przejścia placu budowy przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych liczonych dzień po terminie, uprawnia Zamawiającego do wykonania prawa odstąpienia od Umowy w trybie przepisu art. 492 kc zdanie 1.,
 - 2) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od niniejszej Umowy, z przyczyn o których mowa w pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 powyżej,
 - 3) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu robót, liczonych dzień po terminie wskazanym jako dzień zakończenia robót,
 - 5) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn o których mowa w pkt 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych..
5. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas pozostawiania Zamawiającego w zwłóce.

Gwarancja

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, liczone od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za :
 - 1) *wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych i odebranych robót budowlanych,*
 - 2) *usunięcie wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości.*
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne robót budowlanych objętych umową i powstałe w okresie trwania rękojmi.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze końcowym, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad robót budowlanych nie może być krótszy niż 7 dni.

7. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zastosować kary umowne i zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy, dokonując stosownych potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych, z którymi się nie zgadza, a wady te powstały na skutek wykonania robót ściśle według wskazówek Zamawiającego.
9. Uwolnienie od odpowiedzialności nastąpi wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego pisemnie o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad.

Przeglądy gwarancyjne

§ 9

- 1) Przeglądy gwarancyjne są przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego.
- 2) O terminie i ilości przeglądów gwarancyjnych decyduje Zamawiający.
- 3) Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale:
 - a) przedstawiciela Wykonawcy,
 - b) innych osób zaproszonych przez Zamawiającego.
- 4) W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
- 4) Przegląd gwarancyjny polega na dokonaniu kontroli technicznej przedmiotu zamówienia w zakresie określenia wad ukrytych, przed upływem terminu gwarancji jakości.

Pozostałe przepisy

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

Tajemnica i poufność

1. Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej Umowy będzie traktował uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nieujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:
 - 1) jest informacją publiczną,
 - 2) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze stron.

3. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:
 - 1) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze stron,
 - 2) organów i instytucji uprawnionych na podstawie prawa do żądania ujawnienia takiej informacji.

§ 12

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią.

§ 14

Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: