



Znak postępowania: SMP-3/2025

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA:
REMONT INSTALACJI WOD.-KAN.

Data: 26.03.2025 r.

ZATWIERDZIŁ

Zarząd:

Data:

ZASADY ORGANIZACJI POSTĘPOWANIA**I. Informacje o Zamawiającym**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno
telefony: 65 5267723, 65 5267725, NIP 697-001-52-41, REGON 001275696

Strona internetowa: www.sm-przylesie.pl

Konto bankowe: PKO BP

Nr konta bankowego: 53 1020 3088 0000 8202 0003 8646

Dokładny adres do korespondencji:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie,

ul. Tadeusza Rejtana 43,

64-100 Leszno

E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: sekretariat@sm-przylesie.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie zadania lub na wybrane zadania.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1A. Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach wielorodzinnych pięciokondygnacyjnych, w tym:

1. Wymiana pionów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji przy zastosowaniu rur z tworzywa sztucznego PP (dla wody zimnej PN10, dla wody ciepłej i cyrkulacji stabilizowane włóknem szklanym).
2. Montaż zaworów podpionowych.
3. Montaż zaworów przed wodomierzami w mieszkaniach.
4. Demontaż i ponowny montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody.

Zadanie 1B. Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach wielorodzinnych czterokondygnacyjnych, w tym:

1. Wymiana pionów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji przy zastosowaniu rur z tworzywa sztucznego PP (dla wody zimnej PN10, dla wody ciepłej i cyrkulacji stabilizowane włóknem szklanym).
2. Montaż zaworów podpionowych.
3. Montaż zaworów przed wodomierzami w mieszkaniach.
4. Demontaż i ponowny montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody.

Zadanie 2. Remont instalacji kanalizacji sanitarnej budynków wielorodzinnych. Roboty obejmować będą takie prace jak: Wykonanie inwentaryzacji, rozbiórki posadzek, roboty ziemne, demontaż rur kanalizacyjnych, montaż rur kanalizacyjnych, wykonanie podejść pod piony, wykonanie przepustów itp. Rozliczenie zadania nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ oraz postanowieniami niniejszej specyfikacji.

1.2 Roboty obejmować będą również:

- a) Zabezpieczenie elementów wyposażenia pomieszczeń w których będzie wykonywana praca przed zabrudzeniem oraz uszkodzeniem.
- b) Przekazanie oraz złożenie rur stalowych oraz zaworów z rozbiórki w miejscu uzgodnionym z Inwestorem.
- c) Posprzątanie po wykonanych pracach.
- d) Utylizacja odpadów po wykonanych pracach.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w zakresie realizacji zamówienia również:

- 1) Wykonywanie prac z dochowaniem najwyższej staranności, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym ze Spółdzielnią, w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników lokali,
 - 2) Poinformowanie mieszkańców, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, co najmniej z dwutygodniowym wyprzedzeniem,
 - 3) Prowadzenia prac w dni powszednie w godzinach od 8:00 – 20:00,
 - 4) Pełna odpowiedzialność za wyrządzone szkody w trakcie prowadzenia prac.
3. Zamówienie zostanie wykonane w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z wymogami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamówienie zostanie wykonane z użyciem materiałów i urządzeń posiadających świadectwo klasyfikacyjne materiału – Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych, Attest Higieniczny.
5. Wykonawca będzie posiadał w całym okresie wykonywania zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia na własny koszt, wszystkich swoich pracowników realizujący przedmiot zamówienia na terenie zasobów Zamawiającego w środki ochrony osobistej, zgodnie z wytycznymi Ministra Zdrowia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zredukowania ilości zamówienia w dowolnym czasie przed terminem zakończenia robót. W takim przypadku kwota należności zostanie umniejszona proporcjonalnie do zmniejszonej ilości zamówienia.

IV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających od dnia rozstrzygnięcia niniejszego zamówienia, na podstawie przeprowadzonych negocjacji cenowych w kolejnych 3 latach w ramach zawartej umowy. Wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy dwukrotności wartości niniejszego zamówienia, w każdym roku.

V. Informacja o ofertach wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby Zamówienie było wykonywane do dnia 28.11.2025 r.

VII. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

opis sposobu dokonania oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie usług budowlanych.

- b. **posiadania wiedzy i doświadczenia**

opis sposobu dokonania oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert, a gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał siłami własnymi prace o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500.000,00 zł.

- c. **dysonowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia**

opis sposobu dokonania oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że:

- dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- dysponuje osobą z uprawnieniami do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń,

- d. **sytuacji ekonomicznej i finansowej**

opis sposobu dokonania oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że posiada:

- środki finansowe lub zdolność kredytową do zaciągania zobowiązań w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z kwotą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż 1.000.000,00 zł.

VIII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach oraz formach w jakich wykonawcy mają złożyć wskazane dokumenty

A. Wraz z ofertą obligatoryjnie

1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:
 - [1] aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w zakresie usług instalacyjnych, budowlanych,
 - [2] wykaz robót wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania oraz odbiorców wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane własnymi siłami należycie (referencje, lub inny dokument) wzór wykazu określony został w Załączniku nr 2
 - [3] wykaz wszystkich osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym odpowiedzialnych za kierowanie pracami, posiadających określone w pkt. VII c. kwalifikacje zawodowe, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia – wzór wykazu określony został w Załączniku nr 2
 - [4] informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł
 - [5] opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł

B. Przed podpisaniem umowy na żądanie Zamawiającego

- [6] zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- [7] zaświadczenie z właściwego ZUS, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- [8] – druk ZUS DRA świadczącym o zatrudnieniu minimum 5 osób za ostatnie 3 miesiące.

- [9] aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - [10] aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie podmiotów zbiorowych (wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert przez konsorcja.
 3. Dokumenty wymienione wyżej zostaną przedłożone w postaci oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność przez Wykonawcę.

IX. Informacja o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (zwane dalej zbiorczo „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą poczty elektronicznej.
2. Dokładny adres do korespondencji podano w punkcie I. **Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się Znakiem Postępowania: **SMP-3/2025**.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencje za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.

X. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Pan Łukasz Bieńczak - tel. +48 (65) 526 77 23

Pani Anna Haława - tel. +48 (65) 526 77 23

2. Z osobą wymienioną w pkt. X.1 można kontaktować się w dni robocze w godz.:

Poniedziałek, Wtorek, Czwartek - 8:00 – 14:00

Środa - 8:00 – 15:00

Piątek - 8:00 – 13:00

Osobiście lub telefonicznie w siedzibie jednostki zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno .

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Warunkiem udziału w Postępowaniu jest skuteczne wniesienie wadium w wysokości 10.000,00 zł
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert, wskazanego w punkcie XVIII.1 SIWZ
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - 1) przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w punkcie I. SIWZ,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.

4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem, na poleceniu przelewu należy wpisać: „**Wadium – przetarg SMP-3/2025**” i dowód dokonania przelewu należy załączyć do oferty. O skutecznym wniesieniu wadium w terminie decydować będzie moment rejestracji wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, wskazany w punkcie I. SIWZ.
5. W przypadku wnoszenia wadium w którejś z form wskazanych w pkt. XI.3.2 – XI.3.4, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie moment złożenia dokumentu w sekretariacie w siedzibie jednostki Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno. Złożenie dokumentu jest możliwe w dni robocze w godzinach o których mowa w punkcie X.2. Wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa w punkcie XI.3.2 – XI.3.4 muszą zachować ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
6. Wadium wniesione przez Wykonawców, których oferty nie zostaną uznane za ofertę najkorzystniejszą, zostanie zwolnione (w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrócone na rachunek wskazany przez Wykonawcę) w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, w przypadku cofnięcia lub zmiany oferty przez Wykonawcę, bądź uchylenia się go od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.
8. Wadium wniesione w pieniądzu, zostaje zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, jednak nie dłuższy niż 60 dni.
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę pod rygorem nieważności składa się w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawierać łączną cenę ofertową brutto.
3. Jeżeli ofertę w imieniu wykonawcy składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno zostać dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Zaleca się aby wszystkie kartki oferty były trwale spięte i ponumerowane. Zaleca się aby wszystkie strony oferty zostały zaparafowane lub podpisane przez Osoby Uprawnione. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelnym sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione.
5. Ofertę należy umieścić w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie oznaczonej napisem:

„Oferta na remont instalacji SMP-3/2025”

6. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio zapisy punktów XIII 7 i 8. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

	Cena jednostkowa			Wartość brutto oferty
	Cena netto	VAT	Cena brutto	
Zadanie 1A	zł/pion			(Cena jednostkowa brutto x 48 pionów)
Zadanie 1B	zł/pion			(Cena jednostkowa brutto x 50 pionów)
			Łącznie	

	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
Zadanie 2			

płatne w ciągu 21 dni od daty odebrania prac przez Zamawiającego, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem prowadzenia prac, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych, wykonania dokumentacji wykonywanych prac, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, gwarancji, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.

3. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, w takiej wysokości w jakiej wykonanie przedmiotu zamówienia podlega obciążeniu podatkiem

od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Podanie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług będzie traktowane jako błąd w obliczeniu ceny, wówczas ofertę wykonawcy odrzuca się z godnie z XVI ust. 2 pkt. 5).

4. Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych..
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych w wysokości do 20% wartości realizowanego zamówienia. W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o ich wykonanie, z podaniem rodzaju i zakresu niezbędnych robót.
W ofercie należy podać czynniki cenotwórcze na podstawie których zostaną rozliczone roboty dodatkowe:

- | | |
|--|------------------------|
| a) stawka roboczogodziny kosztorysowej w wysokości | zł |
| b) narzut kosztów pośrednich do R i S | % (do R, S) |
| c) zysk do R, S, kp | % (do R, S, kp%) |
| d) koszt zakupu M | % (do M) |

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” za ubiegły kwartał.

XV. Wykluczenie wykonawcy

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
 - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo

- popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie VIII.1 i 2 SIWZ.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.
3. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Ofertę wykonawcy wykluczonego odrzuca się.

XVI. Odrzucenie oferty

1. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta

została poprawiona.

2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 1;
 - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XVII. Miejsce i termin składania ofert

1. **Termin składania ofert upływa w dniu 10 Marca 2025 roku o godz. 10:00.** Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć do siedziby jednostki Zamawiającego: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno – sekretariat .**
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu wskazanym jako ostateczny termin składania ofert, tj. **10 Marca 2025 roku o godz. 10:30, w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno, sala konferencyjna.**

Wykonawcy, którzy będą chcieli uczestniczyć w otwarciu ofert, obowiązani są powiadomić Zamawiającego najpóźniej w terminie do złożenia ofert.

4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich pisemny wniosek.

XVIII. Informacje o kryteriach, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.

2. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o kryteria:

- oferowana cena brutto	– waga 60%
- referencje	– waga 30%
- gwarancje powyżej lat 3	– waga 10%

3. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

$$P_W = \frac{C_{NP}}{C_{OBP}} * 70 + 30 + 10$$

gdzie:

P_W – całkowita liczba punktów przyznanych Wykonawcy

C_{NP} – najniższa łączna wartość brutto

C_{OBP} – łączna wartość brutto oferty

Zamawiający przyzna Wykonawcy maksymalnie 20 punktów na podstawie przedłożonych referencji.

Zamawiający przyzna Wykonawcy dodatkowe 10 punktów w przypadku należytego wykonywania na rzecz Zamawiającego w okresie ostatnich 3 lat prac.

Zamawiający przyzna Wykonawcy 10 pkt, który zaoferuje gwarancje na okres powyżej lat 3.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

5. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji cenowych w czasie związania z ofertą.

XIX. Informacje o przesłankach unieważnienia postępowania.

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - 1) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej,
 - 3) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
3. Informację o unieważnieniu postępowania przekazuje na piśmie uczestnikom postępowania.

XX. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym ceny ofertowe,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Wykonawca, jeśli jego oferta zostanie wybrana, po otrzymaniu wezwania do podpisania umowy zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000 000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia ze wskazaną sumą ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia na powyższych warunkach.
5. Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia, jeśli ich oferta zostanie wybrana, po otrzymaniu wezwania do podpisania umowy, a przed jej podpisaniem, dostarczą Zamawiającemu kopię umowy o wzajemnej współpracy.

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądza,
 - 2) poręczeń bankowych,
 - 3) gwarancji bankowych,
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
 - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % łącznej wartości brutto oferty wskazanej w punkcie XIV ust.1.
3. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wniesie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego określony w pkt I SIWZ
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia, jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w którejś z form wskazanych w pkt. XXI.1.2 – XXI.1.5, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie moment rejestracji złożenia dokumentu w sekretariacie w siedzibie jednostki Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno. Złożenie dokumentu jest możliwe w dni robocze w godzinach o których mowa w punkcie X.2.. Wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa w punkcie XXI.1.2 – XXI.1.5 muszą zachowywać ważność przez cały okres umowy o wykonanie zamówienia.
7. Okoliczności i zasady zwrotu oraz przepadu zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego określono w umowie o wykonanie zamówienia (Zał. Nr 3 do SIWZ - Wzór umowy).

XXII. Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej na której udostępnił SIWZ bez ujawniania źródła zapytania.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępnia na stronie internetowej na której udostępnił SIWZ.
4. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o co najmniej 7 dni, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
5. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz udostępnia informację na stronie internetowej na której udostępnił SIWZ.

XXIII. Informacje o treści umowy o udzielenie zamówienia publicznego

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze Wzorem Umowy oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Treść Wzoru Umowy przedstawiono w Zał. nr 3 do SIWZ.

XXIV. Pozostałe dokumenty

1. Integralną część SIWZ stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Przedmiar robót
 - 2) Załącznik nr 2 - Wzór oferty z załącznikami:
 - oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania,
 - informacja o posiadanym doświadczeniu,
 - informacja o osobach, którymi dysponuje Wykonawca,
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór umowy,